

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «14» ноября 2023 г. № 232

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь уставом городского поселения город Серафимович Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Серафимовичские коммунальные системы» ИНН 3427007155/ОГРН 1063456042561, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-000519 от 27.10.2020 г., выдана инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по адресам:

- Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Волгоградская, д. 47а;
- Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Республиканская, д. 79.

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно постановлению администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 13.11.2023 г. № 229 в размере:

- Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Волгоградская, д. 47а – 16,88 руб.(без НДС) за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения;
- Волгоградская обл., г. Серафимович, ул. Республиканская, д. 79 – 10,95 руб.(без НДС) за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах исходя из числа установленных работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

4. Управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Серафимовичские коммунальные системы» приступить к управлению многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего постановления с 01 декабря 2023г.

5. Настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области.

6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений, указанных в п. 1 настоящего постановления.

7. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, в соответствии с ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

Врио главы городского поселения
город Серафимович



Т.В. Киселева

исп. Луганцева Н.Ю.