

Т.А. Петрухина
И.В. Арламова

Протокол № 52

Об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества без
объявления цены городского поселения город Серафимович Волгоградской
области

Всего членов комиссии: 7

г. Серафимович

11 сентября 2023 г.

время начала продажи: 09:00

время окончания заседания комиссии: 11:00

Продавец: Администрация городского поселения город Серафимович
Волгоградской области. Адрес: 403441, г. Серафимович, ул. Блинова, дом 3,
офис 2.

Место проведения продажи: ЭТП – «Фабрикант», размещенная на сайте
https://www.fabrikant.ru/v2/trades/determination_and_summing-up/create/qsnUxL0Yn2Lw5JU8kXJW1w/9tHhhCfBbu_20rX08MSnfA

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество "Электронные торговые системы", владеющее
сайтом <https://www.etp-torgi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет".

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ
"О приватизации государственного и муниципального имущества",
Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860
"Об организации и проведении продажи государственного или муниципального
имущества в электронной форме", Положением о приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности городского поселения город
Серафимович Волгоградской области», утвержденном Решением
Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 11.12.2020
№ 68 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося
в муниципальной собственности городского поселения г. Серафимович
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»,
программой приватизации (продажи) муниципального имущества городского
поселения город Серафимович Волгоградской области на 2023 год и
плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденной Решением
Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 06 декабря
2021 г. № 65, Регламентом Национальной электронной площадки (размещен по
адресу: <https://www.etp-torgi.ru/support/rules/>), на заседании постоянно
действующей комиссии городского поселения город Серафимович
Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной
собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской
области, состав которой утвержден постановлением администрации городского
поселения город Серафимович Волгоградской области от 09 июня 2022 г. №107,
(далее – Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Т.Н. Ильина

Т.Н. Виниченко

Т.В. Киселева

Н.В. Кичапова

В.Н. Митичкин

Всего членов комиссии: 7

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 0

Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и предложений о цене имущества, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области в электронной форме без объявления цены (далее-Продажа), проведение которой назначено на 12 сентября 2023 год.
2. Подведение итогов продажи.

По первому вопросу повестки дня:

Продажа объектов муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится по лоту №1

Лот 1: Нежилое здание общежития на 360 мест, общей площадью 4833,9 кв.м., кадастровый номер 34:27:160102:4103 и прилегающий земельный участок площадью 2269,00 кв.м. кадастровый номер 34:27:160102:5145, расположенные по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Подтелкова, д. 59.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества размещено 11 августа 2023 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области <https://serafimadmin.ru/torgi>, раздел «Торги», 11 августа 2023 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru раздел "Приватизация и продажа государственного имущества" 21000025330000000051, на электронной площадке – ЭТП «Фабрикант», «Продажа без объявления цены №5294299».

Лот 1: Нежилое здание общежития на 360 мест, общей площадью 4833,9 кв.м., кадастровый номер 34:27:160102:4103 и прилегающий земельный участок площадью 2269,00 кв.м. кадастровый номер 34:27:160102:5145, расположенные по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Подтелкова, д. 59.

Подача и прием заявок осуществлялись с 12 августа 2023 г. 08-00 по московскому времени по 11 сентября 2023 год 08-00 по московскому времени.

В соответствии с представленной оператором электронной площадки информацией поданы и зарегистрированы в журнале регистрации заявок по лоту №1 заявки от 2 претендента, а именно:

№	Наименование претендента –	Дата и время подачи заявки
---	----------------------------	----------------------------

п/п	юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя	
1	ИП Понин Михаил Михайлович	22.08.2023 г. 17:45:23
2	Мишин Павел Юрьевич	10.09.2023 г. 09:28:51

Зарегистрированные заявки являются поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Комиссией приняты следующие решения:

- 1. Признать следующих претендентов:

№	Наименование
п/п	претендента –
	юридического лица
	либо ФИО
	претендента –
	физического лица и
	его представителя
1	ИП Понин Михаил Михайлович
2	Мишин Павел Юрьевич

Участниками продажи по лоту №1

Обоснование решения: Документы представлены претендентами своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения.

Комиссия приступила к рассмотрению заявок и предложений о цене по лоту №1, которые были поданы вместе с заявками:

№ п/ п	Наименован ие претендента – юридическо го лица либо ФИО претендента – физического лица и его предсавител я	Дата и время подач и заявк и	Предложен ие о цене приобретен ия имущества, рублей	Решение комиссии	Итоги голосован ия
1	ИП Понин	1	868 500,00	Отказать в	«за» -

	Михаил Михайлович			рассмотрен ии предложени я о цене приобретен ия имущества	единоглас но
2	Мишин Павел Юрьевич	2	577 777,77	Отказать в рассмотрен ии предложени я о цене приобретен ия имущества	«за» - единоглас но

Отказать в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества:

1. ИП Понин Михаил Михайлович;
2. Мишин Павел Юрьевич.

Обоснование решения: Предложенная цена о приобретении имущества экономически нецелесообразна. На основании Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены, утвержденным Решением городского Совета город Серафимович Волгоградской области 31 марта 2022 г. №14, предложения о цене приобретения имущества, поданные претендентами, более чем в 3 раза ниже начальной цены последнего аукциона, Продавцом не принимаются к рассмотрению

(12 043 000руб./3=4 014 333,33руб.).

По второму вопросу повестки дня:

По результатам рассмотрения предложений о цене приобретения имущества Комиссия приняла Решение:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860:

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по Лоту №1 признать несостоявшейся.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Ильина

Виниченко
Киселева
Кичапова
Петрухина
Арламова

Т.Н. Ильина
Т.Н. Виниченко
Т.В. Киселева
Н.В. Кичапова
Т.А. Петрухина
И.В. Арламова