

Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области представляет сводный доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в 2017 году на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля (надзора) в 2017 году на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения город Серафимович осуществляется на основании:

- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Жилищного кодекса Российской Федерации
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 26.12.2008 г. №294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановления администрации городского поселения г. Серафимович №162 от 28.08.2017 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения г. Серафимович № 96 от 23 мая 2017 г. «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения г. Серафимович».

Муниципальный жилищный контроль предусматривает контроль жилищного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

2. Организация муниципального жилищного контроля.

2.1. Объектом муниципального жилищного контроля являются все муниципальное имущество администрации городского поселения г. Серафимович, находящиеся в границах городского поселения город Серафимович.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), в том числе требований:

- 1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;
- 4) установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля лицо – специалист, осуществляющий муниципальный жилищный контроль (далее именуется муниципальный инспектор).

2.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, являющимися муниципальными жилищными инспекторами (далее - уполномоченные должностные лица).

Уполномоченные должностные лица, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации, при осуществлении муниципального жилищного контроля имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения администрации городского поселения город Серафимович о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по муниципальному жилищному контролю;

3) проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными порядком учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, установленным нормативным правовым актом Волгоградской области в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

4) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

5) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

6) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями

обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Уполномоченные должностные лица при осуществлении муниципального жилищного контроля вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21 - 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля.

3.1. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля в отчетный период не производилось.

3.2. На осуществление муниципального контроля уполномочены:

- на территории городского поселения город Серафимович – должностные лица администрации городского поселения г. Серафимович уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля.

3.3. Мероприятия по повышению квалификации вышеуказанных работников не проводились.

4. Проведение муниципального жилищного контроля.

За 2017 год на территории городского поселения город Серафимович должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля проведено 5 проверок в отношении физических лиц.

5. Действия органов муниципального жилищного контроля по пересечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

По результатам проверок физических лиц по муниципальному жилищному контролю за 2017 г. нарушений не выявлено.

Проверки в отношении юридических лиц не планировались.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля.

Выполнение плана проведения проверок муниципального жилищного контроля (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 100,0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения плановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0%;

Глава городского поселения
город Серафимович



Т.Н.Ильина