

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе № 3
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Серафимович

«29» декабря 2021 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 29 декабря 2021 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Блинова дом 3 офис 2.

Состав комиссии утверждён постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 06.03.2019 г. № 38а «О создании комиссии, утверждении Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора аренды», (далее – комиссия).

Присутствовали:

Председатель: Ильина Т. Н. – глава городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

Секретарь: Кичапова Н.В. – специалист по имуществу, благоустройству и ЖКХ;

Члены комиссии:

Щелконогова И. В. – специалист по имуществу и социальным вопросам;

Митичкин В.Н. – специалист по строительству, ЖКХ и благоустройству.

Всего членов комиссии: 4

Присутствовали: 4

Отсутствовали: 0

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, и признание претендентов участниками аукциона.

Слушали специалиста по имуществу, благоустройству и ЖКХ Кичапову Н.В., которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области. Основание для проведения аукциона – распоряжение администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 23 ноября 2021 г. № 106 “О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена”.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть-Медведицкая газета» от 19 ноября 2021 года, размещено на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области <http://serafimadmin.ru/torgi> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Лот № 1 Предметом аукциона является земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:160200:722, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, общей площадью 1200,0 кв.м., с разрешенным использованием: магазины. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 17000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 510,0 рублей. Размер задатка составляет 20% – 3400,0 рубля.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	<u>Байбаков Сергей Геннадьевич, Волгоградская обл, Быковский муниципальный район, Сельское поселение Урало-Ахтубинское, Катричев п, 60 лет СССР ул, дом № 9/2</u>	23.12.2021 г., 15:30, заявка № 1	Задаток в сумме – 3400 руб. 00 коп. перечислен 21.12.2021 г. (выписка из лицевого счета от 21.12.2021 г.)

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (28 декабря 2021 года до 16 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие не были отозваны.

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 3 на право заключения договора аренды земельного участка на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

- 1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 3 по лоту № 1 и признать его участников аукциона № 3:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	<u>Байбаков Сергей Геннадьевич, Волгоградская обл, Быковский муниципальный район, Сельское поселение Урало-Ахтубинское, Катричев п, 60 лет СССР ул, дом № 9/2</u>

- 2) На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 1 по лоту № 1 признать несостоявшимся.
- 3) В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику на лот № 1 Байбакову Сергею Геннадьевичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы 17000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:160102:5090, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Советская, дом 34а, общей площадью 653,0 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 2088,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 62,64 рублей. Размер задатка составляет 20% – 417,6 рублей

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Антропова Татьяна Александровна, Волгоградская область, город Серафимович, улица Советская, дом 35 кв. 19	22.12.2021 г., 13:00, заявка № 1	Задаток в сумме – 417 руб. 60 коп. перечислен 21.12.2021 г. (выписка из лицевого счета от

21.12.2021 г.)

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (28 декабря 2021 года до 16 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие не были отозваны.


- 1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 3 по лоту № 2 и признать его участником аукциона № 3:

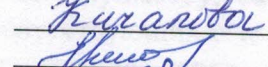
№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Антропова Татьяна Александровна, Волгоградская область, город Серафимович, улица Советская, дом 35 кв. 19

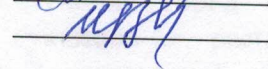
- 2) На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 1 по лоту № 1 признать несостоявшимся.
- 3) В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику на лот № 2 Антроповой Татьяне Александровне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы 2088,00 (две тысячи восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области <http://serafimadmin.ru/torgi> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «29» декабря 2021 года.

Подписи членов комиссии:







Ильина Т.Н.
Кичапова Н.В.
Митичкин В.Н.
Щелконогова И. В.