

## Протокол № 29

Об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества без  
объявления цены городского поселения город Серафимович Волгоградской  
области

г. Серафимович

11 ноября 2022 г.

время начала продажи: 09:00

время окончания заседания комиссии: 11:00

**Продавец:** Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области. Адрес: 403441, г. Серафимович, ул. Блинова, дом 3, офис 2.

**Место проведения продажи:** Электронная площадка – АО «Национальная электронная площадка», размещенная на сайте <https://www.etp-torgi.ru> в сети Интернет (раздел «Имущественные торги»).

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество "Электронные торговые системы", владеющее сайтом <https://www.etp-torgi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Положением о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области», утвержденном Решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 11.12.2020 № 68 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области», программой приватизации (продажи) муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной Решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 06 декабря 2021 г. № 67, Регламентом Национальной электронной площадки (размещен по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/support/rules/>), на заседании постоянно действующей комиссии городского поселения город Серафимович Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, состав которой утвержден постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 09 июня 2022 г. №107, (далее – Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Т.Н. Ильина

Т.Н. Виниченко

Т.В. Киселева

Н.В. Кичапова

В.Н. Митичкин

Всего членов комиссии: 7

Присутствуют: 7

Отсутствуют: 0

Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок и предложений о цене имущества, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области в электронной форме без объявления цены (далее-Продажа), проведение которой назначено на 14 ноября 2022 год.
2. Подведение итогов продажи.

### **По первому вопросу повестки дня:**

Продажа объектов муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится по лоту №1

**Лот 1:** Нежилое здание, общей площадью 381,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:160105:1825 и прилегающий земельный участок площадью 581 кв.м., кадастровый номер 34:27:160105:2053, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, ул. Зеленая, 20

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества

размещено

11 октября 2022 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области <https://serafimadmin.ru/torgi>, раздел «Торги», 04 сентября 2022 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.new/ru](http://www.torgi.gov.new/ru) раздел "Приватизация и продажа государственного имущества", на электронной площадке – АО «Национальная электронная площадка», размещенная на сайте <https://www.etp-torgi.new.ru> в сети Интернет (раздел «Имущественные торги») 11.10. 2022 г., «Продажа без объявления цены № 5252558».

**Лот 1:** Нежилое здание, общей площадью 381,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:160105:1825 и прилегающий земельный участок площадью 581 кв.м., кадастровый номер 34:27:160105:2053, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, ул. Зеленая, 20

Подача и прием заявок осуществлялись с 12 октября 2022 г. 08-00 по московскому времени по 11 ноября 2022 год 08-00 по московскому времени.

**В соответствии с представленной оператором электронной площадки информацией по лоту №1 подано и зарегистрировано в журнале регистрации три заявки, а именно:**

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо	Дата и время подачи заявки
----------	--	----------------------------

	ФИО претендента – физического лица и его представителя	
1	Парамонов Алексей Геннадьевич	07.11.2022 г. 16:04:56
2	ИП Осипчук Т.В.	10.11.2022 г. 09:41:06
3	Мишин Павел Юрьевич	10.11.2022 г. 12:05:08

Зарегистрированные заявки являются поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**Комиссией приняты следующие решения:**

**1. Признать следующих претендентов:**

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя
1	Парамонов Алексей Геннадьевич
2	ИП Осипчук Т.В.
3	Мишин Павел Юрьевич

Участниками продажи по лоту №1

Обоснование решения: Документы представлены претендентами своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения.

Комиссия приступила к рассмотрению заявок и предложений о цене по лоту №1, которые были поданы вместе с заявками:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя	Дата и время подачи заявки	Предложение о цене приобретения имущества, рублей	Решение комиссии	Итоги голосования

	ля				
1	Парамонов Алексей Геннадьевич	07.11.20 22 г. 16:04:56	653 100,00	Принять к рассмотрен ию предложен ие о цене приобретен ия имущества	«за» - единоглас но
2	ИП Осипчук Т.В.	10.11.2022 г. 09:41:06	151 000,00	Отказать в рассмотрен ии предложен ия о цене приобретен ия имущества	«за» - единоглас но
3	Мишин Павел Юрьевич	10.11.2022 г. 12:05:08	112 777,77	Отказать в рассмотрен ии предложен ия о цене приобретен ия имущества	«за» - единоглас но

Отказать в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества:

1. ИП Осипчук Т.В.;
2. Мишину Павлу Юрьевичу

Обоснование решения: Предложенная цена о приобретении имущества экономически нецелесообразна. На основании Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены, утвержденным Решением городского Совета город Серафимович Волгоградской области 31 марта 2022 г. №14, предложения о цене приобретения имущества, поданные претендентами, более чем в 3 раза ниже начальной цены последнего аукциона, Продавцом не принимаются к рассмотрению ( $1\ 959\ 000/3=653\ 000$ ).

**По второму вопросу повестки дня:**

По результатам рассмотрения предложений о цене приобретения имущества Комиссия приняла Решение:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860:

**Признать покупателем продажи имущества без объявления цены в электронной форме Лот 1:** Нежилое здание, общей площадью 381,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:160105:1825 и прилегающий земельный участок площадью 581 кв.м., кадастровый номер 34:27:160105:2053, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, ул. Зеленая, 20

претендента, подавшего заявку **Парамонова Алексея Геннадьевича**, предложившего цену за продаваемое имущество в сумме 653 100,0 рублей (шестьсот пятьдесят три тысячи сто рублей)

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по Лоту №1 признать состоявшейся.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Оплата производится одновременно в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

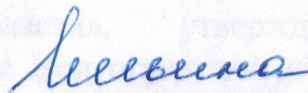
Результаты голосования: «за» - единогласно.

Председатель комиссии:

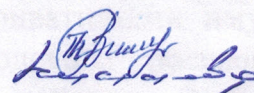
Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

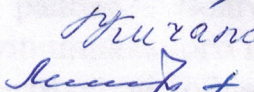
Члены комиссии:



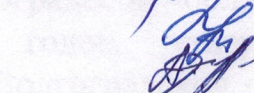
Т.Н. Ильина



Т.Н. Виниченко



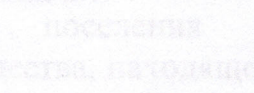
Т.В. Киселева



Н.В. Кичапова



В.Н. Митичкин



Т.А. Петрухина



И.В. Арламова