

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 17 » июня 2022 г. № 125

« О создании комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающей организации ООО « Серафимовичские коммунальные системы » и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2022-2023 г. »

Во исполнение постановления администрации Серафимовичского муниципального района № 224/1 от 16.05.2022г. «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2022 - 2023гг., в целях обеспечения своевременной подготовки теплоснабжающей организации ООО « Серафимовичские коммунальные системы » и потребителей тепловой энергии (объекты ЖКХ, объекты социальной сферы, объекты инженерной инфраструктуры и многоквартирный жилой фонд) городского поселения г. Серафимович к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проверке теплоснабжающей организации ООО «Серафимовичские коммунальные системы » и потребителей тепловой энергии (объекты ЖКХ, объекты социальной сферы, объекты инженерной инфраструктуры и многоквартирный жилой фонд) городского поселения г. Серафимович к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023 гг. (приложение № 1)

3. Утвердить положение о комиссии по проверке теплоснабжающей организации ООО « Серафимовичские коммунальные системы » и потребителей тепловой энергии (объекты ЖКХ, объекты социальной сферы, объекты инженерной инфраструктуры и многоквартирный жилой фонд) на территории городского поселения г. Серафимович в осенне-зимний период 2022-2023 г. (приложение № 2)

4. Утвердить график проведения проверки ООО « Серафимовичские коммунальные системы » и потребителей тепловой энергии (объекты ЖКХ, объекты социальной сферы, объекты инженерной инфраструктуры и многоквартирный жилой фонд) на территории городского поселения г. Серафимович в осенне-зимний период 2022-2023 г. (приложение № 3)

5. Утвердить Порядок ликвидации ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло-, водо-, электро- и газоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных организаций городского поселения город Серафимович. (приложение № 4)

6. Обязать директора ООО «Серафимовичские коммунальные системы» - Кумова А.П.

- организовать подготовку к отопительному периоду обслуживаемых многоквартирных жилых домов;

- обеспечить оформление паспортов готовности обслуживаемых многоквартирных жилых домов к эксплуатации в зимних условиях до 15 сентября 2022 г.

- Обязать директора МУП «Усть-Медведицкое» - Попова А.Э., организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создать необходимые запасы песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

7. Обязать директора ООО «Серафимовичские коммунальные системы» - Кумова А.П.:

- организовать подготовку объектов систем водо-, теплоснабжения, водоотведения к работе в осенне-зимний период 2022-2023 года и создать аварийный запас материально-технических ресурсов;

- до 10 октября 2022 г. обеспечить готовность предприятия к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области в сети Интернет www.serafimadmin.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
город Серафимович

Согласовано:
юрисконсульт



Т.Н. Ильина

В.Н. Митичкин

исп. Митичкин В.Н.

Состав комиссии по проверке теплоснабжающей организации ООО « Серафимовичские коммунальные системы » и потребителей тепловой энергии (объекты ЖКХ, объекты социальной сферы, объекты инженерной инфраструктуры и многоквартирный жилой фонд) городского поселения г. Серафимович к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

- Председатель комиссии: Глава городского поселения г. Серафимович Волгоградской области – Т.Н. Ильина;
- Заместитель председателя комиссии: - специалист по строительству, ЖКХ и благоустройству – В.Н.Митичкин;

Члены комиссии:

- ведущий специалист по вопросам ЖКХ и благоустройству администрации городского поселения г. Серафимович – И.В. Арламова ;
- начальник службы домоуправления ООО «Серафимовичские коммунальные системы» - Д.А. Шурупов;
- начальник теплового хозяйства ООО « Серафимовичские коммунальные системы » - В.С. Фролов;
- представитель ООО «Газпром газораспределение Волгоград» филиал в г. Серафимович мастер участка по ремонту газопроводов - С.В. Александров (по согласованию);
- мастер участка по ремонту газопроводов - С.Н. Мендель (по согласованию);
- представитель Камышинского территориального отдела Нижне-Волжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке теплоснабжающей организации ООО « Серафимовичские коммунальные системы » и потребителей тепловой энергии (объекты ЖКХ, объекты социальной сферы, объекты инженерной инфраструктуры и многоквартирный жилой фонд) на территории городского поселения г.Серафимович в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

1. Комиссия администрации городского поселения г.Серафимович по проверке теплоснабжающей организации ООО « Серафимовичские коммунальные системы » и потребителей тепловой энергии (объекты ЖКХ, объекты социальной сферы, объекты инженерной инфраструктуры и многоквартирный жилой фонд) на территории городского поселения г. Серафимович в осенне-зимний период 2022-2023 г. создается для взаимодействия органов местного самоуправления городского поселения г. Серафимович и хозяйствующих субъектов на территории городского поселения г. Серафимович по вопросам обеспечения подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, указами, распоряжениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, а так же настоящим положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления городского поселения г. Серафимович и хозяйствующих субъектов на территории городского поселения г. Серафимович по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, объектов инженерной инфраструктуры и многоквартирного жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

Направление в установленном порядке органом местного самоуправления городского поселения г. Серафимович предложений по обеспечению выполнения плановой подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, объектов инженерной инфраструктуры и многоквартирного жилого фонда городского поселения г. Серафимович к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

Анализирует ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, объектов инженерной инфраструктуры и многоквартирного жилого фонда городского поселения г. Серафимович к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов;

Принимает участие в разработке мер по решению финансовых вопросов, возникающих при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, объектов инженерной инфраструктуры и многоквартирного жилого фонда городского поселения г. Серафимович к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов;

Рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов в городском поселении г. Серафимович.

5. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

Запрашивать у хозяйствующих субъектов на территории городского поселения г. Серафимович информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

Заслушивать на своих заседаниях представителей хозяйствующих субъектов на территории городского поселения г. Серафимович по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

Привлекать для участия в работе комиссии представителей заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениям деятельности комиссии и определять порядок работы рабочих групп (по согласованию).

6. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;

- утверждает план работы комиссии;

- определяет порядок рассмотрения вопросов на заседании комиссии;

- вносит предложения об изменении состава комиссии;

- контролирует выполнение принятых решений.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утвержденным на заседании комиссии.

8. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

11. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим. Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывают председательствующий и секретарь комиссии.

12. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.

ГРАФИК

проведения проверки ООО «Серафимовичские коммунальные системы» и потребителей тепловой энергии (объекты ЖКХ, объекты социальной сферы, объекты инженерной инфраструктуры и многоквартирный жилой фонд) на территории городского поселения г. Серафимович в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

Объекты подлежащие проверке и сроки проведения проверки

№ п/п	Объекты подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Примечание
1.	Котельная средней школы № 1	12 сентября 2022 г.	
2.	Центральная котельная г. Серафимович	22 августа 2022 г.	
3.	Котельная коррекционной школы	14 сентября 2022 г.	
4.	Котельная ЦРБ	31 августа 2022 г.	
Многоквартирные жилые дома и объекты социальной сферы			
5	ул. Колесникова, 5	27 июля 2022 г.	
6	ул. Советская, 35	09 сентября 2022 г.	
7	ул. Советская, 33	09 сентября 2022 г.	
8	ул. Советская, 31	09 сентября 2022 г.	
9	ул. Республиканская, 69	17 августа 2022 г.	
10	ул. Республиканская, 70	17 августа 2022 г.	
11	ул. Республиканская, 72	09 сентября 2022 г.	
12	ул. Республиканская, 74	09 сентября 2022 г.	
13	ул. Миронова, 24	07 сентября 2022 г.	
14	ул. Лозовского, 14	05 августа 2022 г.	
15	ул. Лозовского, 16	02 сентября 2022 г.	
16	ул. Лозовского, 6	26 июля 2022 г.	
17	ул. Миротворцева, 13	27 июля 2022 г.	
18	ул. Октябрьская, 47	29 июля 2022 г.	
19	ул. Волгоградская, 49	29 июля 2022 г.	
20	ул. Волгоградская, 47А	14 сентября 2022 г.	
21	ул. Пионерская, 13	28 июля 2022 г.	
22	ул. Лозовского, 22	28 июля 2022 г.	

23	ул. Октябрьская, 138	05 августа 2022 г.	
24	ул. Октябрьская, 140	05 августа 2022 г.	
25	ул. Октябрьская, 142	05 августа 2022 г.	
26	ул. Октябрьская, 144	08 августа 2022 г.	
27	пер. Кирпичный, 15	08 августа 2022 г.	
28	ул. им. 68-ой Гвардейской Дивизии, 46А	12 августа 2022 г.	
29	ул. Подтелкова, 79, здание инфекционного отделения ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ»	29 августа 2022 г.	
30	ул. Подтелкова, 79, здание прачечной ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ»	29 августа 2022 г.	
31	Ул. Подтелкова, 79, здание гаража ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ»	29 августа 2022 г.	
32	ул. Октябрьская, 67, здание поликлиники ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ»	29 августа 2022 г.	
33	ул. Подтелкова, 79, центральное здание ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ»	29 августа 2022 г.	
34	ул. Подтелкова, 79, здание МОРГА ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ»	29 августа 2022 г.	
35	ул. Подтелкова, 79, здание общежития ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ»	29 августа 2022 г.	
36	ул. Октябрьская 57, здание МКУК «Серафимовичский городской КДЦ «Дон»	15 августа 2022 г.	
37	ул. Октябрьская , 61 здание Администрации Серафимовичского муниципального района, МКУ «Гарант»	31 августа 2022 г.	
38	ул. Октябрьская 73, здание Федеральной службы статистики, Мировые судьи: суд. уч. № 49, № 50	19 августа 2022 г.	
39	ул. Октябрьская 65 б здание МКУ Серафимовичская ДЮСШ	24 августа 2022 г.	
40	ул. Миротворцева 12, здание отделения СБЕРБАНКА	29 августа 2022 г.	
41	ул. Миронова 22, здание отдела №27 Управления Федерального казначейства	30 августа 2022 г.	
42	ул. Миронова 22, здание гаража отдела №27 Управления Федерального казначейства	30 августа 2022 г.	
43	ул. Октябрьская 5, здание столовой ГКОУ Серафимовичская ШИ	25 августа 2022 г.	
44	ул. Макридина 8, здание школы ГКОУ Серафимовичская ШИ	25 августа 2022 г.	
45	ул. Октябрьская 17, здание прачечной ГКОУ Серафимовичская ШИ	25 августа 2022 г.	

46	ул. Блинова 27, корпус № 1 ГКОУ Серафимовичская ШИ	25 августа 2022 г.	
47	ул. Октябрьская 7, корпус № 2 ГКОУ Серафимовичская ШИ	25 августа 2022 г.	
48	ул. Октябрьская 7, корпус № 3 ГКОУ Серафимовичская ШИ	25 августа 2022 г.	
49	ул. Макридина 6, корпус № 4 ГКОУ Серафимовичская ШИ	25 августа 2022 г.	
50	ул. Октябрьская 19, здание спортзала ГКОУ Серафимовичская ШИ	25 августа 2022 г.	
51	ул. Блинова 29, здание медпункта ГКОУ Серафимовичская ШИ	25 августа 2022 г.	
52	ул. Пролетарская 7, здание МКОУ школы № 1 г. Серафимович	18 августа 2022 г.	
53	ул. Пролетарская 7; здание гаража МКОУ школы № 1 г. Серафимович	18 августа 2022 г.	
54	ул. Октябрьская 65, здание отдела культуры, спорта по работе с молодежью и казачеством администрации Серафимовичского муниципального района, МКУК Серафимовичский районный центр культуры, Центр социальной защиты населения по Серафимовичскому району, ГКУ СО Серафимовичский центр социального обслуживания на дому.	09 сентября 2022 г.	
55	ул. Погорелова, 25 здание ООО «Стоматология керамика – СПА»	09 сентября 2022 г.	
56	ул. Миротворцева, 12а здание Танцевальный зал «Тандэм»	09 сентября 2022 г.	

Порядок

ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло-, водо-, электро- и газоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных организаций городского поселения город Серафимович и механизм (система) оперативно-диспетчерского управления.

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, водо-, электро-, и газоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилых помещений всех форм собственности (далее - Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации городского поселения город Серафимович, ресурсоснабжающих организаций, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения городского поселения город Серафимович.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями городского поселения город Серафимович.

3. Основной задачей администрации городского поселения г. Серафимович, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро- и газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

4. Взаимоотношения теплоснабжающей организации с потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим Федеральным законодательством и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать: -своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией. -допуск работников ООО «Серафимовичские коммунальные системы», с которыми заключены договоры на техническое обслуживание жилых домов на объекты в любое время суток.

6. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев смежных коммуникаций и администрацию городского поселения город Серафимович, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

7. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на КЧС и ППБ администрации Серафимовичского муниципального района.

8. Финансирование расходов на проведение аварийно - восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах ЖКХ осуществляются в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете эксплуатирующих организаций и администрации городского поселения город Серафимович на очередной финансовый год.

9. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с регламентом принятым администрацией городского поселения город Серафимович на проведение земляных работ.

10. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло- и ресурсоснабжающими организациями по согласованию с администрацией городского поселения город Серафимович.

11. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после

выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

12. Администрации городского поселения город Серафимович оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

13. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т. п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

14. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, при обнаружении технологических нарушений (вытекание холодной воды или выход воды из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- немедленно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, администрацию городского поселения г. Серафимович.

15. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с тепло- и ресурсоснабжающими организациями.

16. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

17. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение

технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.); -ко второй категории - остальные потребители тепла.

18. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

-к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла; -ко второй категории - остальные источники тепла.

19.Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах .

Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно- восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления.

Основной задачей организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей и систем, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах тепло-, водо-, электропотребления.

1.Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие тепло-, водо-, электроснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы («Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 ; «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» - утверждены приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229; «Правила технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации» - утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168).

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

2.Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов.

Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Место хранения определяется руководителем соответствующей организации. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации.

3.В случае значительных объемов работ на объектах, городского поселения город Серафимович, вызывающих длительные перерывы в тепло-, водо-, электроснабжении, к восстановительным работам на договорной основе привлекаются специализированные строительно-монтажные и аварийно-восстановительные организации.

4.При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей, диспетчер соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. О возникновении аварийной ситуации, принятии решения по ее локализации и ликвидации диспетчер соответствующей организации немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам потребителей.

5. Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление энергоснабжения потребителей, в обязательном порядке информируются дежурный ЕДДС

Серафимовичского муниципального района; Приемная Администрации городского поселения город Серафимович; Дежурно-диспетчерская служба единой теплоснабжающей организации ООО «Серафимовичские коммунальные системы», управляющей организации, обслуживающей организации ООО «Серафимовичские коммунальные системы».

6. Отключение систем отопления жилых домов, последующее заполнение и включение в работу производятся силами служб ООО «Серафимовичские коммунальные системы».

7. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, городских коммуникаций или строений, диспетчеры ООО «Серафимовичские коммунальные системы», отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением дежурного ЕДДС Серафимовичского муниципального района, Приемную администрации городского поселения город Серафимович перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

8. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит: вызов, при необходимости, через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;

- организация выполнения работ на подземных коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;

- предоставление промежуточной и итоговой информации о завершении аварийно-восстановительных работ в соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

9. Организации всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, направляют своих представителей по вызову диспетчера ООО «Серафимовичские коммунальные системы» для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в любое время суток.

Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения.

1. При возникновении аварийной ситуации, энергоснабжающие и транспортирующие организации (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) в течение всей смены осуществляют передачу оперативной информации в ЕДДС Серафимовичского муниципального района.

2. Ежегодно, в срок до 1 мая, энергоснабжающие и ресурсоснабжающие организации представляют в администрацию городского поселения город Серафимович графики и мероприятия по проведению планово - предупредительного ремонта, с указанием сроков выполнения.

3. Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям, диспетчерская служба ООО «Серафимовичские коммунальные системы», подают заявку в Администрацию городского поселения город Серафимович и информируют потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ (Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»),

4. Планируемый вывод в ремонт оборудования, производится с обязательным информированием Администрации городского поселения г. Серафимович, и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии - немедленно.

5. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 дней в ООО «Серафимовичские коммунальные

системы», диспетчеру ЕДДС Серафимовичского муниципального района, администрацию городского поселения г. Серафимович, с указанием сроков начала и окончания работ.

Техническая документация.

1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно диспетчерских служб энергоснабжающих, организаций и их потребителей, являются:

- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации энергоустановок и инженерных сетей («Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» - утверждены Минтопэнерго 03.04.1997; «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» - утверждены Минтопэнерго, «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003; «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» - утверждены Минэнерго России № 229 от 19.06.2003; «Правила технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации» - утверждены Приказом Госстроя России № 168 от 30.12.1999; «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» - утверждены Минэнерго России №6 от 13.01.2003 и др.);

- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности оборудования, разработанные на основе действующей нормативно-технической базы;

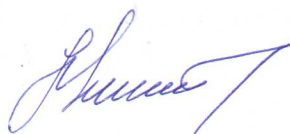
- схемы локальных систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников, утвержденные техническими руководителями организаций и согласованные с администрацией городского поселения г. Серафимович.

2. Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и временном отключении потребителей.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения холодного водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплоснабжения зданий, последующего их заполнения и включения в работу.

3. Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

Специалист по строительству,
ЖКХ и благоустройству



В.Н. Митичкин