

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от « 08 » июня 2022 г. № 160

**«О создании комиссии по контролю за состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилищного фонда индивидуального жилищного строительства внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Губернатора Волгоградской области от 17.05.2017 г. № 278 «О неотложных мерах по обеспечению безопасности и защиты населения от возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по контролю за состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилищного фонда индивидуального жилищного строительства внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории городского поселения г. Серафимович волгоградской области (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по контролю за состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилищного фонда индивидуального жилищного строительства внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области в сети Интернет [www.serafimadmin.ru](http://www.serafimadmin.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения  
город Серафимович



Т.В. Киселёва

Согласовано:  
юрисконсульт

В.Н. Митичкин

исп. Митичкин В.Н.

СОСТАВ

комиссии по контролю за состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилищного фонда индивидуального жилищного строительства внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Председатель комиссии:

Ильина Т.Н. – глава

городского поселения г. Серафимович Волгоградской области

Секретарь комиссии:

Арламова И.В.

– ведущий специалист по вопросам ЖКХ и благоустройству администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской обл.

Члены комиссии:

Митичкин В.Н.

– специалист по строительству, ЖКХ и благоустройству МКУ «СерафимовичСпецСервис»

Мендель С.Н.

- мастер УПРГ Филиала в г. Серафимович ООО «Газпром газораспределение Волгоград»

Резчиков Р.Б.

- старший инспектор ОНД и ПР по Клетскому, Кумылженскому и Серафимовичскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области капитан внутренней службы

Представитель

ВДПО г. Серафимович (по согласованию)

Шурупов Д.А.

начальник службы домоуправления УК, обслуживающей организации ООО «Серафимовичские коммунальные системы»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по контролю за состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилого фонда индивидуального жилищного строительства внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

### 1. Общие положения

1.1. Правовую основу деятельности комиссии составляют Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановление Губернатора Волгоградской области от 17.05.2017 г. № 278 «О неотложных мерах по обеспечению безопасности и защиты населения от возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера».

1.2. Комиссия по контролю за состоянием дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилого фонда индивидуального жилищного строительства и внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – комиссия) формируется администрацией городского поселения г. Серафимович Волгоградской области из руководителя и специалистов администрации городского поселения г. Серафимович, представителей управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и специализированных организаций по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом, не входящим в структуру органов местного самоуправления городского поселения г. Серафимович Волгоградской области.

### 2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

2.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области (далее – администрация).

Утверждение и замена представителей членов комиссии проводится на основании постановления администрации.

2.3. В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, специалисты в соответствии со стоящими перед ними задачами, представители управляющих организаций, лица, ответственные за обеспечение безопасное использование и содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, индивидуального жилищного строительства внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при использовании газа для коммунально-бытовых нужд, представители ресурсоснабжающих организаций и специализированных организаций по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

2.4. Председатель комиссии возглавляет комиссию, руководит ее деятельностью и организует ее работу, обеспечивает членов комиссии информационными материалами (памятки, буклеты, листовки и т.п.) по вопросам обеспечения безопасности использования газа в быту, представляет комиссию по вопросам, относящимся к её компетенции, в органах исполнительной власти Волгоградской области, органах местного самоуправления Серафимовичского муниципального района, общественных объединениях и организациях, независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, в органах прокуратуры, внутренних дел, а также средствах массовой информации.

Секретарь комиссии:

- информирует членов комиссии о дате, месте и времени проведения проверки комиссии;
- по предоставленным членами комиссии результатам проведенной проверки в пятидневный срок после даты проведения проверки, составляет акт проверки;
- по запросу и решениям Комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Волгоградской области, представляет документы (материалы) о результатах деятельности комиссии, в сроки указанные в запросах или решениях.

– организует делопроизводство комиссии.

2.5. К работе в комиссии привлекаются:

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо);
- квалифицированные специалисты экспертных организаций, при необходимости.

### 3. Цели и задачи Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях обеспечения безопасности и защиты прав граждан, проживающих на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области в многоквартирных домах, жилом фонде индивидуального жилого строительства (далее ИЖС), а также недопущения ситуаций, ведущих к причинению вреда жизни и здоровью граждан в результате ненадлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилого фонда ИЖС а также внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

3.2. Основными задачами Комиссии являются:

– проведение проверок соблюдения обеспечения безопасного использования и содержания дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилого фонда ИЖС внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при пользовании газом для коммунально-бытовых нужд, в том числе соблюдения порядка заключения и исполнения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов, жилого фонда ИЖС находящихся на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области;

– проведение выборочных осмотров дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов, жилого фонда ИЖС расположенных на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области;

– проведение выездных профилактических мероприятий (рейды) по предупреждению нарушений обязательных требований по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов, жилого фонда ИЖС с разъяснением основных мер, направленных на обеспечение безопасности использования газа в быту;

– распространение среди населения информационных материалов (памятки, буклеты, листовки и т.п.) по вопросам обеспечения безопасности использования газа в быту.

3.3. В случае выявления неисправности дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилого фонда ИЖС внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов, жилого фонда ИЖС состояние которых влечет угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, представители организаций, ответственные за обеспечение безопасное использование и содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, и специализированных организаций по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования, входящие в состав комиссии, принимают срочные меры по обеспечению безопасности граждан и ликвидации угрозы причинения вреда их жизни и здоровью.

Материалы, подтверждающие факт нарушения направляются в организации, ответственные за обеспечение безопасного использования и содержания дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, в специализированные организации по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования для устранения выявленных нарушений, влекущих

угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, и в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области для осуществления контрольно-надзорных мероприятий в соответствии с предоставленными полномочиями.

#### 4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Деятельность комиссии осуществляется на постоянной основе, проверки проводятся ежеквартально по решению председателя комиссии, который через секретаря комиссии информирует членов комиссии о дате, месте и времени проведения проверки.

4.2. Результаты проверки членами комиссии предоставляются секретарю комиссии, который в пятидневный срок после даты проведения проверки, составляет акт проверки. Акт проверки подписывается членами комиссии, принимавшими участие в обследовании состояния дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, жилищного фонда ИЖС внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а так же привлеченные к проверке лица.

Не допускаются заполнение акта проверки карандашом и внесение в него исправлений.

4.3. Результаты проверки доводится председателю комиссии, который с членами комиссии принимает меры по обеспечению безопасности граждан и ликвидации угрозы причинения вреда их жизни и здоровью.

4.4. Организации, представители которых вошли в данную комиссию, независимо от их организационно-правовой форм, обязаны представлять комиссии необходимые сведения согласно предоставленному запросу или по оперативному требованию.

4.5. При анализе и выработке рекомендаций комиссия руководствуется сведениями предоставленными организациями.

4.6. Плановый сбор комиссии по решению вопросов, входящих в компетенцию комиссии, проводится по мере необходимости, которая определяется ее председателем. Дата, время и место определяется председателем комиссии и доводится до сведения всех заинтересованных лиц.