

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 10.08.2022 г. № 181

Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в целях определения порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации, Администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 29.11.2018 г. № 209 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
город Серафимович
Волгоградской области



Т.Н. Ильина

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт

« » _____ 2022

В.Н. Митичкин

Исп. Т.Н. Виниченко
8(84464) 4-47-83

Утвержден постановлением администрации
городского поселения город Серафимович
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области от 10.08.2022 N 181

Порядок

подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - Порядок), определяет процедуру подготовки документации по планировке территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - территория городского поселения) в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения путем упорядочения ее планировочной организации - выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.2. Полномочия администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) по подготовке и утверждению документации по планировке территории определены Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, настоящим Порядком.

1.3. В соответствии с ч. 4 ст. 41 ГрК РФ установлено, что при подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

1.3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

1.3.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, генеральным планом городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области принимаются главой городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - глава городского поселения город Серафимович) в форме постановления на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. В течение 14 дней с даты поступления в Администрацию предложений о подготовке документации по планировке территории, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка, глава городского поселения город Серафимович принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо направляет заявителю уведомление об отказе в подготовке документации по планировке территории с указанием причин, послуживших основанием для отказа (за исключением случая, предусмотренного п. 2.8.1 настоящего Порядка).

2.2.1. Основанием для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории является:

1) отсутствие оснований для подготовки документации по планировке территории, предусмотренных законодательством и настоящим Порядком;

2) несоответствие предложения о разработке документации по планировке территории требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Волгоградской области, иными нормативно-правовыми актами Волгоградской области, в том числе нормативно-правовыми актами городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, генеральным планом города Серафимович Волгоградской области, правилами землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, настоящим Порядком;

2.2.2. В решении о подготовке документации по планировке территории должны отражаться сроки подготовки, а также срок, в течение которого физические или юридические лица вправе представить в Администрацию предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, предусмотренный п. 2.5 настоящего Порядка.

2.3. Принятое главой городского поселения город Серафимович решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в средствах массовой информации (в сетевом издании), на официальном сайте городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия такого решения.

2.4. В течение 20 дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в письменной форме.

2.5. В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке документации по планировке территории специалисты Администрации рассматривают поступившие предложения на предмет их соответствия требованиям градостроительного законодательства и обеспечивают разработку и утверждение градостроительного задания на подготовку документации по планировке территории с учетом предложений физических и юридических лиц, соответствующих требованиям градостроительного законодательства.

2.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в п. 2.8.1 настоящего Порядка. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.8.1. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания

территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

2.8.2. В случае поступления в Администрацию заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в п. 2.8.1 настоящего Порядка, Администрация в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязана принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

2.9. Сроки разработки документации по планировке территории устанавливаются в решении о подготовке документации по планировке в случае, если такая документация подготавливается специалистами Администрации самостоятельно.

2.9.1. В случае если подготовка документации по планировке территории разрабатывается на основании муниципального контракта, разработчик представляет документацию по планировке территории в сроки, установленные муниципальным контрактом, либо муниципальным заданием.

2.9.2. В случае если заказчиком документации по планировке территории выступает физическое или юридическое лицо, документация по планировке территории представляется ими в Администрацию в сроки, предусмотренные решением о подготовке документации по планировке территории.

2.10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.10.1. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных п. 2.9 настоящего Порядка, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

2.11. Администрация в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления поселения, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки Администрация обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляют ее на доработку.

2.11.1. При принятии решения о направлении документации по планировке территории на доработку в адрес исполнителя направляется письмо с указанием замечаний, сформированных по результатам рассмотрения указанной документации. Рассмотрение документации по планировке территории после доработки осуществляется специалистами Администрации в том же порядке, что и при первичном представлении.

2.12. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях.

2.12.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- 1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.12.2. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, решением Серафимовичского городского Совета №9 от 23.03.2006 «О порядке опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения город Серафимович», с учетом положений настоящего Порядка.

2.13. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.14. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.15. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.16. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в средствах массовой информации (в сетевом издании), на официальном сайте городского поселения город Серафимович в сети "Интернет".

2.17. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского поселения город Серафимович Волгоградской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.18. В течение пятнадцати дней со дня проведения публичных слушаний специалисты Администрации направляют главе городского поселения город Серафимович подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

2.19. Администрация с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания не проводятся, - в срок, указанный в пункте 2.11.

2.19.1. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

2.19.2. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

2.19.3. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

2.19.4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.19.5. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

2.19.6. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и

входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

2.19.7. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейных объектов, такая реконструкция существующих линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящим пунктом планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случаев, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейных объектов или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанный орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

2.20. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

2.21. Полный комплект материалов документации по планировке территории после утверждения безвозмездно передается заказчиком документации по планировке территории в Администрацию для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.22. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в средствах массовой информации (в сетевом издании), на официальном сайте городского поселения город Серафимович Волгоградской области в сети "Интернет" в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также подключения (технологического присоединения) объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению

инфраструктуры

3.1. Отсутствие в утвержденных документах территориального планирования сведений о размещении объектов инфраструктуры не является препятствием для подготовки и утверждения документации по планировке территории таких объектов инфраструктуры

4. Контроль за соблюдением порядка подготовки документации по планировке территории

4.1. Контроль за соблюдением порядка подготовки документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	

Правила
заполнения формы задания на разработку документации по планировке территории

1. В позиции "Вид разрабатываемой документации по планировке территории" в графе "Содержание" указывается информация о разработке одного из следующих документов:
 - а) проект планировки территории;
 - б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
 - в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
 - г) проект межевания территории в виде отдельного документа.
2. В позиции "Инициатор подготовки документации по планировке территории" в графе "Содержание" указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:
 - а) полное наименование федерального органа исполнительной власти;
 - б) полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
 - в) полное наименование органа местного самоуправления;
 - г) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;