

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 10.08.2022 г. № 183

О порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Серафимович Волгоградской области, администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области и внесения в них изменений» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 25.04.2017 г. № 90 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
город Серафимович
Волгоградской области



Т.Н. Ильина

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт
«10» 08 2022

В.Н. Митичкин

**Положение
о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области и
внесения в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области и внесения в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) представляют собой совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных требований действующего законодательства, а также с учетом территориальных, социально-экономических и иных особенностей городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования используются при принятии органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий и подготовке градостроительных планов земельных участков, Генерального плана г. Серафимович, документации по планировке территорий.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

нормативов градостроительного проектирования.

2.2. Устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения город Серафимович Волгоградской области не могут быть ниже установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования предельных значений таких расчетных показателей.

2.3. Устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения город Серафимович Волгоградской области не могут превышать установленные региональными нормативами градостроительного проектирования предельные значения таких расчетных показателей.

3. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, решение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимается главой городского поселения город Серафимович Волгоградской области. В решении о подготовке или внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования указываются сроки подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Мероприятия по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются администрацией городского поселения город Серафимович Волгоградской области. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией городского поселения город Серафимович Волгоградской области самостоятельно либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом.

3.3. Мероприятия по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией городского поселения город Серафимович Волгоградской области в следующем порядке:

3.3.1. Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области обеспечивает подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования самостоятельно либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта иным лицом. Неотъемлемой частью контракта является техническое задание на разработку местных нормативов. В техническом задании формулируются основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, устанавливаются требования к составу и содержанию расчетных показателей, порядок представления исходных данных для разработки, необходимость проведения согласований и экспертизы по проекту нормативов градостроительного проектирования.

В случае подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования лицом, привлекаемым на основании контракта администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области, осуществляет проверку подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям, изложенным в пункте 1.4. настоящего Положения и требованиям технического задания, прилагаемого к контракту. В случае несоответствия подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования указанным требованиям, администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области направляет проект местных нормативов градостроительного проектирования на доработку лицу с которым заключен контракт.

3.3.2. В случае соответствия подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования требованиям, изложенным в пункте 1.4. настоящего Положения и требованиям технического задания, администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области в сети Интернет и обнародование в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3.3. Органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе обращаться в администрацию городского поселения город Серафимович Волгоградской области с письменными замечаниями и предложениями по проекту

местных нормативов градостроительного проектирования.

3.3.4 Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области в течение двух месяцев со дня размещения и опубликования местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивает:

- 1) рассмотрение замечаний и предложений к проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц;
- 2) внесение изменения и (или) дополнений в проект местных нормативов градостроительного проектирования на основании замечаний и предложений заинтересованных лиц к проекту местных нормативов градостроительного проектирования, в случае их обоснованности, целесообразности и соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальным нормативно правовым актам.

3.3.5. Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области, по истечении двух месяцев со дня размещения и опубликования местных нормативов градостроительного проектирования осуществляет направление сопроводительной документации с проектом местных нормативов градостроительного проектирования на рассмотрение и утверждение в Серафимовичский городской Совет Волгоградской области.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается Серафимовичским городским Советом Волгоградской области.

3.5. Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области обеспечивает размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, местные нормативы градостроительного проектирования, а также размещение утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области в сети Интернет

3.6. Внесение изменений в утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Администрация городского поселения
Серафимович
Волгоградской области

Т.Н. Иванова

СОГЛАСОВАНО

Куратор
16.06.2022

В.И. Митягин