

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 29 декабря 2022 г. № 93

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области за 2022г

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области № 63 от 28 декабря 2022 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области Волгоградской области»:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области за 2022г.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского поселения
город Серафимович
Волгоградской области



Т.Н. Ильина

Утвержден
Распоряжением администрации
городского поселения город
Серафимович Волгоградской области
от 29.12.2022 №93

ДОКЛАД

о результатах обобщения правоприменительной практики в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области за 2022г.

1. Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 28.12.2022 № 63 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

2. Контрольным органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее – муниципальный контроль), является администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Руководство деятельностью по осуществлению муниципального контроля осуществляет глава городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на :

- руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа;
- должностное лицо Контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к: использованию и сохранности жилищного фонда;
жилым помещениям, их использованию и содержанию;
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
формированию фондов капитального ремонта;
созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

- Конституции Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- решение Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 28.12.2022 № 63 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

- Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области».

5. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

В 2022 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.