

Протокол № 41

Об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества без
объявления цены городского поселения город Серафимович Волгоградской
области

г. Серафимович

13 марта 2023 г.

Продавец: Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области. Адрес: 403441, г. Серафимович, ул. Блинова, дом 3, офис 2.

Место проведения продажи: Электронная торговая площадка «Фабрикант».

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество "Электронные торговые системы", владеющее сайтом <https://www.etp-torgi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Положением о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области», утвержденном Решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 11.12.2020 № 68 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области», программой приватизации (продажи) муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной Решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 06 декабря 2021 г. № 67, Регламентом Национальной электронной площадки (размещен по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/support/rules/>), на заседании постоянно действующей комиссии городского поселения город Серафимович Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, состав которой утвержден постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 09 июня 2022 г. №107, (далее – Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Т.Н. Ильина

Т.Н. Виниченко

Т.В. Киселева

Н.В. Кичапова

В.Н. Митичкин

Т.А. Петрухина

И.В. Арламова

Всего членов комиссии: 7

Присутствуют: 7

Отсутствуют: 0

Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и предложений о цене имущества, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области в электронной форме без объявления цены (далее-Продажа), проведение которой назначено на 14 марта 2023 год.
2. Подведение итогов продажи.

По первому вопросу повестки дня:

Продажа объектов муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится по лоту №1

Лот 1:

- Административное здание, общей площадью 256,3 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:276,
- здание гаража, общей площадью 341,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:278,
- здание котельной, общей площадью 142,4 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:280,
- здание склада, общей площадью 700,0 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:281,
- здание склада, общей площадью 264,8 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:282

и прилегающий земельный участок площадью 15 041,0 кв. метров, кадастровый номер 34:27:170001:405, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, на территории бывшего Рыбколхоза. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества размещено 09 февраля 2023 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области <https://serafimadmin.ru/torgi>, раздел «Торги», 09 февраля 2023 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.new/ru раздел "Приватизация и продажа государственного имущества", на электронной площадке – АО «Национальная электронная площадка», размещенная на сайте <https://www.etp-torgi.new.ru> в сети Интернет (раздел «Имущественные торги») 09 февраля 2023 г.

Лот 1:

- Административное здание, общей площадью 256,3 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:276,
- здание гаража, общей площадью 341,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:278,
- здание котельной, общей площадью 142,4 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:280,

- здание склада, общей площадью 700,0 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:281,

- здание склада, общей площадью 264,8 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:282

и прилегающий земельный участок площадью 15 041,0 кв. метров, кадастровый номер 34:27:170001:405, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, на территории бывшего Рыбколхоза. Подача и прием заявок осуществлялись с 10 февраля 2023 г. 08-00 по московскому времени по 13 марта 2023 год 08-00 по московскому времени.

В соответствии с представленной оператором электронной площадки информацией по лоту №1 подана и зарегистрировано в журнале регистрации семь заявок, а именно:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя	Дата и время подачи заявки
1	Ильин Илья Олегович	21.02.2023 г. 09:41:51
2	Шматова Юлия	22.02.2023 г. 10:14:06
3	Панков Виктор Николаевич	04.03.2023 г. 20:04:54
4	Ионов Илья Геннадьевич	06.03.2023 г. 10:55:07
5	Ильина Кристина	09.03.2023 г. 17:59:32
6	Мишин Павел Юрьевич	12.03.2023 г. 16:58:50
7	Демченко Денис Низаминович	12.03.2023 г. 20:47:35

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя
1	Ильин Илья Олегович
2	Шматова Юлия
3	Панков Виктор Николаевич
4	Ионов Илья Геннадьевич
5	Мишин Павел Юрьевич
6	Демченко Денис Низаминович

Участниками продажи по лоту №1

Обоснование решения: Документы представлены претендентами своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с

требованиями действующего законодательства и информационного сообщения.

Отказать участнику:

Ильиной Кристине

Обоснование решения: Документы, представленные претендентом, оформлены ненадлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения.

Комиссия приступила к рассмотрению заявок и предложений о цене по лоту №1, которые были поданы вместе с заявками:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя	Дата и время подачи заявки	Предложение о цене приобретения имущества, рублей	Решение комиссии	Итоги голосования
1	Ильин Илья Олегович	21.02.2023 г. 09:41:51	1 700 000,00	Принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества	«за» - единогласно
2	Шматова Юлия	22.02.2023 г. 10:14:06	1 696 000,00	Принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества	«за» - единогласно
3	Панков Виктор Николаевич	04.03.2023 г. 20:04:54	100 000,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» - единогласно
4	Ионов Илья Геннадьевич	06.03.2023 г. 10:55:07	730 228,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» - единогласно
5	Мишин Павел Юрьевич	12.03.2023 г. 16:58:50	357 777,77	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» - единогласно
6	Демченко Денис Низаминович	12.03.2023 г. 20:47:35	269 600,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» - единогласно

Отказать в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества:

1 Лоту №1 Панков Виктор

- 2 Николаевич
Ионов Илья
Геннадьевич
3 Мишин Павел
Юрьевич
4 Демченко Денис
Низаминович

Обоснование решения: Предложенная цена о приобретении имущества экономически нецелесообразна. На основании Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены, утвержденным Решением городского Совета город Серафимович Волгоградской области 31 марта 2022 г. №14, предложения о цене приобретения имущества, поданные претендентами, более чем в 3 раза ниже начальной цены последнего аукциона, Продавцом не принимаются к рассмотрению (5 088 000/3=1 696 000).

По второму вопросу повестки дня:

По результатам рассмотрения предложений о цене приобретения имущества Комиссия приняла Решение:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860:

Признать покупателем продажи имущества без объявления цены в электронной форме по Лоту 1:

- Административное здание, общей площадью 256,3 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:276,
- здание гаража, общей площадью 341,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:278,
- здание котельной, общей площадью 142,4 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:280,
- здание склада, общей площадью 700,0 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:281,
- здание склада, общей площадью 264,8 кв.м., кадастровый номер 34:27:170001:282

и прилегающий земельный участок площадью 15 041,0 кв. метров, кадастровый номер 34:27:170001:405, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, на территории бывшего Рыбколхоза, претендента, подавшего заявку и предложившего наивысшую цену **Ильина Илью Олеговича, предложившего цену за продаваемое имущество в сумме 1 700 000,0 рублей (один миллион семьсот тысяч рублей)**

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по Лоту №1 признать состоявшейся.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Оплата производится единовременно в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи.

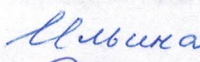
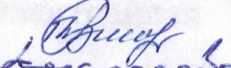





При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Т.Н. Ильина
 Т.Н. Виниченко
 Т.В. Киселева
 Н.В. Кичапова
 В.Н. Митичкин
 И.В. Арламова
 Т.А. Петрухина

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Положением о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, утвержденного Решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 11.12.2020 № 68 "Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области», программой приватизации (продажи) муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной Решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 06 декабря 2021 г. № 67, Регламентом Национальной электронной площадки (размещен по адресу: <https://www.epr.tomsk.ru/support/rules/>), на заседании постоянно действующей комиссии городского поселения город Серафимович Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, состав которой утвержден постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 09 июля 2022 г. №107, (далее - Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Т.Н. Ильина
Т.Н. Виниченко
Т.В. Киселева
Н.В. Кичапова
В.Н. Митичкин
Т.А. Петрухина
И.В. Арламова