

123

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «30» июля 2020 г.

№135

«О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 03.07.2019 г. №135 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство» на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.08.2019 г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 07.06.2018 г. №72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области и Уставом администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, утвержденным решением Серафимовичского городского Совета №23 от 27.08.2014 г. ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство» на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 03.07.2019 г. №135 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство» на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области», следующие изменения:

1) Пункт 2.8.3 административного регламента дополнить абзацами девятым, десятым и одиннадцатым следующего содержания:

«До 1 января 2020 года подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более трех лет.

В случае приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2

Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.

В случаях, указанных в частях 7 и 8 статьи 4 Федерального закона от 02.08.2019 г. №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», положения пункта 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ, в части отказа в выдаче разрешения на строительство по основанию подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не применяются.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович www.serafimadmin.ru

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
город Серафимович Волгоградской области



Т.Н. Ильина

Исп. Сошкина Л.Т.
8(84464) 4-34-52

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство» на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, утвержденного постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 03.07.2019 г. №133 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство» на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области», следующие изменения:

1) Пункт 2.1.3 административного регламента дополнить абзацами десятым и одиннадцатым следующего содержания:
«до 1 января 2020 года заявитель вправе в течение именной и разрешено на строи... менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что за два месяца до истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявитель застроившим в внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более 10 лет».

В случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и от исполнения застройщиком обязательств перед гражданами, членами семей которых привлечены для строительства многоквартирных домов и в права которых нарушена, возмещены в результате несчастных случаев и ответственности с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 14-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо приобретения застройщиком права на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 20.15-1 и 20.13-7