**Сообщение о подготовке проекта Правил землепользования**

**и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского**

**муниципального района Волгоградской области в новой редакции от 22.09.2020 г.**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, утвержденным решением Серафимовичского городского Совета №23 от 27.08.2014 г., постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области №163 от 18.09.2020 г. в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения г. администрация городского поселения г. Серафимович Волгоградской области сообщает о принятии решения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в новой редакции.

**Порядок и сроки**

**проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области в новой редакции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Срок исполнения** |
| 1 этап | | |
| 1. | Организация комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения г. Серафимович (далее Комиссия) работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области (далее Правила) в новой редакции (с учетом поступления предложений от граждан и иных лиц) | 10 рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил в новой редакции (срок может определяться дополнительно) |
| 2. | Проверка подготовленного проекта Правил в новой редакции на соответствие требованиям Градостроительного Кодекса РФ и направление главе администрации городского поселения г. Серафимович (далее Глава) или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документа, в Комиссию на доработку. | 10 дней (срок может определяться дополнительно) |
| 3. | Повторная проверка комиссией проекта новой редакции проекта правил, подготовленной (при наличии замечаний) | 10 дней (срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний) |
| 2 этап | | |
| 4. | Принятие Главой решения о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта Правил в новой редакции | Не позднее чем через 10 дней со дня получения Главой проекта Правил в новой редакции |
| 5. | Организация и проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта Правил в новой редакции | Не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта Правил в новой редакции |
| 6. | Проверка Комиссией проекта Правил в новой редакции по результатам общественных обсуждений с учётом результатов таких общественных обсуждений, внесение необходимых изменений | В течение 10 дней после проведения общественных обсуждений (срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний) |
| 3 этап | | |
| 7. | Представление комиссией проекта Правил в новой редакции Главе с приложением протокола общественных обсуждений и заключения | После завершения 2-го этапа |
| 8. | Принятие Главой решения о направлении указанного проекта Правил в новой редакции и приложений к нему в Серафимовичский городской Совет городского поселения г. Серафимович Волгоградской области (далее Городской Совет) или об отклонении проекта Правил в новой редакции и о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления | В течении 10 дней после представления проекта Правил в новой редакции главе по итогам общественных обсуждений |
| 9. | Принятие Городским Советом решения об утверждении Правил в новой редакции или направления проекта Правил в новой редакции Главе на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений | Срок определяется в соответствии с графиком проведения заседаний Городского Совета |
| 10. | Опубликование Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович | После утверждения указанных Правил |
| 11. | Опубликование Правил в федеральной государственной системе территориального планирования | Не позднее чем по истечении 30 дней с даты утверждения указанных Правил |

**Порядок направления в комиссию предложений**

**заинтересованных лиц по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в новой редакции.**

1. Со дня опубликования постановления о принятии решения о подготовке проекта Правил в новой редакции, в течение срока проведения общественных обсуждений проекта Правил в новой редакции заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения в письменном виде.

1.1. Предложения могут быть направлены на электронный адрес администрации городского поселения г. Серафимович: ra-seraf@mail.ru либо по почте или при личном обращении по адресу: 403441, г. Серафимович, ул. Блинова, д. 3.

1.2. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком, изложена суть предложения) с указанием для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места регистрации, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта новой редакции правил, Комиссией не рассматриваются.

1.3. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления, ответ на обращение не дается и оно не подлежит рассмотрению.

1.4. В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Предложения, поступившие в комиссию после окончания срока общественных обсуждений проекта Правил в новой редакции, не рассматриваются.

4. Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.