

Утверждено
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЕРАФИМОВИЧСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

«31» марта 2022

№14

Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли – продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения город Серафимович Волгоградской области, утвержденным решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 30.11.2021 №64 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения город Серафимович Волгоградской области», Серафимовичский городской Совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на главу городского поселения г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Председатель
Серафимовичского
городского Совета



О.Ф. Гордеева

Глава городского поселения
город Серафимович
Волгоградской области

Т.Н. Ильина

Утверждено
Решением Серафимовичского
городского Совета Волгоградской области
от «31» марта 2022 г. № 14

Порядок

подведения итогов продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли – продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения город Серафимович Волгоградской области, утвержденным решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 30.11.2021 №64 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения город Серафимович Волгоградской области», и определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области (далее именуется - имущество) без объявления цены и порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены.

1.2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены осуществляет администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области (далее именуется - продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены

2.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - информационное сообщение), а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества (далее - продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества.

Продавец принимает решение об отказе в рассмотрении предложения претендента о цене приобретения имущества, в случае если предложенная цена приобретения муниципального имущества более чем в 3 раза ниже начальной цены, установленной продавцом при продаже такого имущества на последнем аукционе. Отчуждение такого имущества по предлагаемой цене будет являться экономически

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - протокол).

2.3. Покупателем муниципального имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

2.4. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

2.5. Протокол должен содержать:

- сведения о продаваемом муниципальном имуществе;
- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе муниципального имущества;
- сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.6. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола.

2.7. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать (спецификация лота);
- цена сделки по продаже муниципального имущества;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.8. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены

3.1. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - договор купли-продажи) заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены

3.2. В договоре купли-продажи предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

3.3. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

4. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint signature and stamp]

[Faint text, possibly a name: О.Ф. Бергман]

[Faint text, possibly a name: Т.И. Иванова]