

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СЕРАФИМОВИЧСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

«28» апреля 2023 г.

№ 22

**О внесении изменений в решение Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от «12» августа 2021 г. № 42 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском поселении город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации Серафимовичский городской Совет **Р Е Ш И Л :**

1. Внести в Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском поселении город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от «12» августа 2021 г. № 42 (далее - Порядок), следующие изменения:

1) подпункт «в» пункта 1.1 Порядка дополнить словами «проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - схема расположения земельного участка), в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) абзац первый пункта 1.5 Порядка дополнить словами «а также по проектам схем расположения земельных участков»;

3) пункт 1.7 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) по проекту генерального плана и проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план – 30 дней с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

б) по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки 30 дней со дня опубликования такого проекта;

в) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также по проекту схемы расположения земельного участка – 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

г) по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

д) по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах.».

4) в пункте 2.1 Порядка слова «(далее – сеть "Интернет")», либо в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области" (далее – информационные системы)» заменить словами «(далее – сеть "Интернет", информационные системы)»;

5) подпункт «г» пункта 3.1 Порядка дополнить словами «а также проекта схемы расположения земельного участка».

2. Администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области при организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в 2023 году учитывать требования:

пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц;

постановления Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022 и 2023 годах проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», устанавливающего наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, дополнительные случаи утверждения указанных проектов и проектов о внесении в них изменений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Серафимовичского  
городского Совета**

**О.Ф. Гордеева**

**Глава городского поселения  
город Серафимович**

**Т.Н. Ильина**



*Ильина*