

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Серафимовичский городской Совет  
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

«31» августа 2023 г.

№46

**О внесении изменений в решение Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от «28» декабря 2022 г. № 64 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского поселения г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Серафимовичский городской Совет Волгоградской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от «28» декабря 2022 г. № 64, изменение, изложив приложение 2 к Положению в новой редакции согласно приложению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Серафимовичского городского Совета

Глава городского  
поселения город  
Серафимович

*Ильина*



О.Ф. Гордеева

Т.Н. Ильина

Приложение  
к решению Серафимовичского городского  
Совета Волгоградской области  
от «28» декабря 2022 г. № 64

«Приложение 2  
к Положению о муниципальном земельном  
контроле в границах городского поселения  
город Серафимович Серафимовичского  
муниципального района Волгоградской  
области

**Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля в границах городского поселения город  
Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области**

1. Превышение на 20 и более процентов количества обращений (информации) за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес контрольного органа от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации, о наличии признаков несоблюдения обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Поступление в контрольный орган в течение 60 дней двух и более обращений (информации) от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации о наличии признаков несоблюдения контролируемым лицом обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в случае если в течение года до поступления первого из указанных обращений (информации) контролируемому лицу объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Поступление в контрольный орган в течение 30 дней двух и более обращений (информации) от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации о предполагаемом несоответствии площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Поступление в контрольный орган обращений (информации) от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, из средств массовой информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;

- капитального или текущего ремонта линейного объекта;
- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- осуществления геологического изучения недр;
- возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

5. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».



О.А. Гарденя  
Т.Н. И.з.ана