

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
Городское поселение город Серафимович  
Волгоградской области  
Серафимовичский городской Совет

«30» ноября 2022 г.

№59

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области №70 от 24.12.2020г.**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, утвержденным решением Серафимовичского городского Совета №23 от 27.08.2014 г., в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения г. Серафимович, Серафимовичский городской Совет Волгоградской области, **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в графическое и текстовое описание местоположения границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению.

2. Главу 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

***Статья 23. Зоны с особыми условиями использования территорий***

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на территории городского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, отображены на карте градостроительного зонирования (карте границ зон с особыми условиями использования территорий).

2. Виды, состав и коды зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 4.

Таблица 4

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
Н-1	Территория особо охраняемой природной территории регионального значения – Природный парк «Усть-Медведицкий»
Н-2	Охранная зона объекта культурного наследия
Н-3	Санитарно – защитная зона
Н-4	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового обслуживания
Н-5	Охранная зона инженерных коммуникаций
Н-6	Прибрежная защитная полоса водного объекта

Н-7	Водоохранная зона водного объекта
Н-8	Зона затопления при половодьях и паводках 1 процент обеспеченности территорий, прилегающих к реке Дон в границах г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

3. Каждая зона особыми условиями использования территории обозначена на карте градостроительного зонирования буквенно-цифровым кодом указанным в таблице 4.

**Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – Природный парк «Усть-Медведицкий»**

В соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Законом Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. N 641-ОД "Об особо охраняемых природных территориях Волгоградской области", постановление Правительства Волгоградской области от 01.10.2014 N 542-п "Об утверждении Положения о природном парке "Усть-Медведицкий" на части территории поселения расположена особо охраняемая природная территория регионального значения Природный парк "Усть-Медведицкий". На особо охраняемой природной территории регионального значения Природный парк "Усть-Медведицкий" устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержание которых отражено в постановлении Правительства Волгоградской области от 01.10.2014 N 542-п "Об утверждении Положения о природном парке "Усть-Медведицкий".

**Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов культурного наследия**

В соответствии с приказами комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №8 от 12.01.2021, №477 от 29.12.2020, №10 от 12.01.2021, №14 от 19.01.2021 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон**

На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 09.09.2010) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация.

***Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового обслуживания***

На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

***Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства***

В соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства в частности Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержден порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

***Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон газораспределительных сетей***

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, на территории охранных зон газораспределительных сетей устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства которые направлены на обеспечение безопасной эксплуатации сетей и регулируются Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

***Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелевизионной связи, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта,

осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

**Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон**

На территории водоохранных зон и прибрежно защитных полос в соответствии с Водным кодексом РФ от устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением**

Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 года № 972 "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" утверждены правила установления охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

**Статья 33 Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности**

На территории зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий в соответствии с Водным кодексом РФ запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Направить настоящее Решение главе городского поселения город Серафимович для подписания и обнародования в установленном порядке.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального (опубликования) обнародования.

Председатель Серафимовичского  
городского Совета



**О.Ф. Гордеева**

Глава городского поселения  
город Серафимович

*Ильина*

**Т.Н. Ильина**