

Заключение
по результатам проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной
документации городского поселения город Серафимович Волгоградской области

12 октября 2016 года

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Публичные слушания назначены:

Постановлением главы администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 22 сентября 2016 года №188 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович района Волгоградской области».

Вопрос публичных слушаний:

Обсуждение следующей градостроительной документации:

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Согласно протокола публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации городского поселения город Серафимович от 12 октября 2016 года.

Принятое решение:

Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию:

Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13.

Председатель
публичных слушаний

 Т.В. Киселева

Секретарь комиссии

 К.С. Кузова

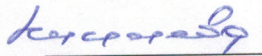
12. Принятое решение:

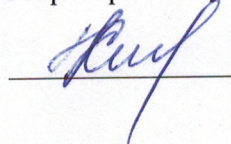
Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13.

13. В 17 часов 50 минут 12 октября 2016 года публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель
публичных слушаний

 Киселева Т.В.
Секретарь комиссии

 Кумова К.С.

 Завальская О.В.

 Нестерова И.А.

 Белозера О.Г.


 Веркутова Г.Р.

 Колотарова Е.Н.

 Смирнов Д.А.

 Володин С.А.

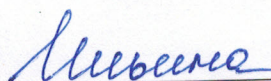
 Титов М.П.

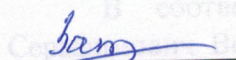
 Фирсова Е.И.

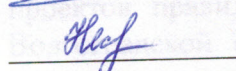
 Агеева Е.И.

ДОКЛАД

Список лиц присутствующих на публичных слушаниях:

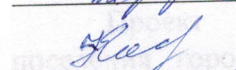
 Ильина Т.Н.

 Завадская О.В.


 Нестерова Н.А.

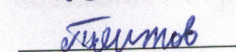
 Белева О.Г.

 Беркутова Г.В.

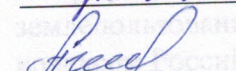
 Колочарова Е.И.

 Смирнов Д.А.

 Володин С.А.

 Тянтов М.П.

 Фирсова Е.В.

 Агеева Е.И.

ДОКЛАД

К публичным слушаниям по обсуждению градостроительной документации городского поселения г.Серафимович

В соответствии с постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 8 сентября 2016 г. №183 Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области созданной на основании постановления администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 03 октября 2014 года №95 были подготовлены проекты внесения изменений в следующие правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (в части изменения градостроительных регламентов):

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13 (далее по тексту - проекты внесения изменений в Правила землепользования городского поселения г.Серафимович).

Проект внесения изменений в Правила землепользования городского поселения г.Серафимович подготовлен в целях приведения существующих редакций Правил землепользования городского поселения г.Серафимович в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в частности:

- частью 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления основных видов разрешенного использования ко всем территориальным зонам для существующих редакций Правил землепользования сельских поселений;
- частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления в полном объеме в правилах землепользования и застройки сельских поселений параметра: «предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади»;
- частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления в полном объеме в правилах землепользования и застройки сельских поселений параметра: «минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»;
- частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления в полном объеме в правилах землепользования и застройки сельских поселений параметра: «предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений»;
- устранению нарушений части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления в полном объеме в правилах землепользования и застройки сельских поселений параметра: «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка».

20 сентября 2016 года Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области в адрес главы

городского поселения город Серафимович Волгоградской области был направлен проект следующей градостроительной документации:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13.

По результатам рассмотрения полученного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13 установлено, что градостроительная документация соответствует требованиям технических регламентов, генеральному плану. На основании изложенного выше главой городского поселения город Серафимович Волгоградской области принято решение о проведении публичных слушаний (Постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 22 сентября 2016 года №188 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области»). Проектом изменений в Правила землепользования городского поселения город Серафимович предусмотрено внесение изменений применительно к градостроительному регламенту без изменения границы ранее установленных территориальных зон.

Принятие указанного проекта внесения изменений в Правила землепользования городского поселения город Серафимович Волгоградской области позволит привести существующие редакции Правил землепользования и застройки в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации

Доклад окончен. Спасибо за внимание.

8. Председательствующим было предложено задавать вопросы по докладу. Вопросы к докладчику от присутствующих не поступило.

9. Киселева Т.В. предложила присутствующим одобрить градостроительную документацию. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13.

10. Председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний, одобрить следующую градостроительную документацию:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13.

11. Результаты голосования:

За 11 человек

Против нет

Воздержался нет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «22» сентября 2016 г.

№ 188

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области постановляет,

1. Провести публичные слушания 12 октября 2016 года в 17 часов 10 минут по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, улица Октябрьская, дом 57 по обсуждению градостроительной документации:

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13 (прилагается); (далее по тексту – публичные слушания).

2. Полномочия по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения г.Серафимович Волгоградской области, созданную на основании созданной на основании постановления администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 3 октября 2014 года №95 (далее по тексту - комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки)

3. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки:

- обеспечить обнародование в порядке, установленном для официального опубликования, обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, настоящего постановления и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович

Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13
указанные в пункте 1 настоящего постановления, а также разместить на официальном сайте;

- организовать ознакомление с материалами публичных слушаний начиная, со дня
обнародования настоящего постановления, в здании администрации городского поселения город
Серафимович по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, город
Серафимович, улица Блинова, дом 3.

4. Заинтересованные лица могут направить до 12 октября 2016 года письменные
предложения и замечания по вопросу публичных слушаний в комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки по адресу: 403441, Россия, Волгоградская область,
Серафимовичский район, город Серафимович, улица Блинова, дом 3, либо на адрес электронной
почты: ga-seraf@mail.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить Кумову К.С.- главного
специалиста администрации городского поселения город Серафимович по управлению
имуществом, архитектуре, градостроительству, благоустройству и земельному контролю.

Глава городского поселения
город Серафимович



Т.Н. Ильина

СОГЛАСОВАНО

Ведущий специалист по
правовым вопросам

Г.В. Беркутова

Исп. Кумова К.С.
Тел (884464)4-34-52

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 08 » сентября 2016 г.

№ 183

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

постановляет

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области созданной на основании постановления администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 3 октября 2014 года №95 (далее по тексту - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки) подготовить в порядке предусмотренном действующим законодательством в срок до 26 сентября 2016 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области (в части изменения градостроительных регламентов);
2. Настоящее постановление обнародовать в порядке, установленном для официального опубликования, обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".
3. Заинтересованные лица могут направить до 26 сентября 2016 года письменные предложения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки по адресу: 403441, Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, улица Блинова, дом 3, либо на адрес электронной почты: ga-seraf@mail.ru.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить Кумову К.С- главного специалиста администрации городского поселения город Серафимович по управлению имуществом, архитектуре, градостроительству, благоустройству и земельному контролю.

Глава городского поселения
город Серафимович

Т.Н. Ильина

СОГЛАСОВАНО

Ведущий специалист по
правовым вопросам

Г.В. Беркутова

Исп. Кумова К.С.
Тел (884464)4-34-52

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Блинова ул., д.3 Серафимович, 403441. Тел. (84464) 4-13-41,
Факс (84464) 4-13-41, E-mail: ra-seraf@mail.ru

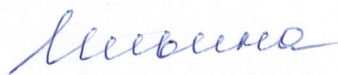
от «13» 10 2016 г. № 1287

Председателю
Серафимовичского городского Совета
Г.В. Разуваевой

Уважаемая, Галина Васильевна

Администрация городского поселения г.Серафимович в целях приведения в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности на внеочередном заседании Серафимовичского городского совета просит Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13 в части изменения градостроительных регламентов, согласно приложению. Приложение №1- 63л.

Глава городского
поселения г.Серафимович



Т.Н. Ильина