

Протокол
публичных слушаний по обсуждению градостроительной
документации городского поселения г.Серафимович Волгоградской области

г. Серафимович

12 октября 2016 года 17 часов 10 минут

1. Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области №188 от 22 сентября 2016г.
2. Место проведения публичных слушаний по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, ул. Октябрьская, дом 57 (здание кинотеатра).
3. Вопрос, вынесенный на публичные слушания по обсуждению следующей градостроительной документации:
- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13 (далее Материалы).
4. В администрацию городского поселения город Серафимович Волгоградской области не поступали письменные отзывы по вопросу публичных слушаний.
5. Материалы публичных слушаний для ознакомления имеются в наличии в полном объеме.
6. По состоянию на 17 часов 15 минут 12 октября 2016 года зарегистрировано 12 участников публичных слушаний (список присутствующих приложение №1 к протоколу).
7. Заседание открыл уполномоченный председатель публичных слушаний – заместитель главы городского поселения город Серафимович Волгоградской области Киселева Т.В. Далее председательствующий выступил докладом (приложение №2 к протоколу):
8. Председательствующим было предложено задавать вопросы по докладу. Вопросы к докладчику от присутствующих не поступило.
9. Киселева Т.В. предложила присутствующим одобрить градостроительную документацию: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13.
10. Председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний: одобрить следующую градостроительную документацию:
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13
11. Результаты голосования
За 11 человек
Против нет
Воздержалось нет

12. Принятое решение:

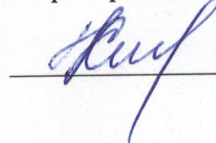
Участниками публичных слушаний принято решение одобрить следующую градостроительную документацию:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13.

13. В 17 часов 50 минут 12 октября 2016 года публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель
публичных слушаний

 Киселева Т.В.
Секретарь комиссии

 Кумова К.С.

 Завальская О.В.

 Костернова Н.А.

 Белкова О.Г.

 Беркутова Г.В.

 Колоснаркова Е.М.

 Смирнов Д.А.


 Володина С.А.

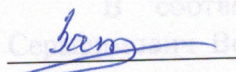
 Тяплов М.И.

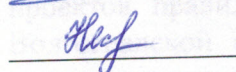
 Фирсанова Е.В.

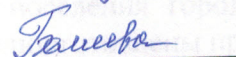
 Артюкина Е.М.

Список лиц присутствующих на публичных слушаниях:

 Ильина Т.Н.

 Завадская О.В.

 Нестерова Н.А.

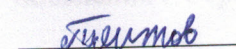
 Белева О.Г.

 Беркутова Г.В.

 Колочарова Е.И.

 Смирнов Д.А.

 Володин С.А.

 Тянтов М.П.

 Фирсова Е.В.

 Агеева Е.И.

ДОКЛАД

К публичным слушаниям по обсуждению градостроительной документации городского поселения г.Серафимович

В соответствии с постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 8 сентября 2016 г. №183 Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области созданной на основании постановления администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 03 октября 2014 года №95 были подготовлены проекты внесения изменений в следующие правила землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (в части изменения градостроительных регламентов):

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13 (далее по тексту - проекты внесения изменений в Правила землепользования городского поселения г.Серафимович).

Проект внесения изменений в Правила землепользования городского поселения г.Серафимович подготовлен в целях приведения существующих редакций Правил землепользования городского поселения г.Серафимович в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в частности:

- частью 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления основных видов разрешенного использования ко всем территориальным зонам для существующих редакций Правил землепользования сельских поселений;
- частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления в полном объеме в правилах землепользования и застройки сельских поселений параметра: «предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади»;
- частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления в полном объеме в правилах землепользования и застройки сельских поселений параметра: «минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»;
- частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления в полном объеме в правилах землепользования и застройки сельских поселений параметра: «предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений»;
- устранению нарушений части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления в полном объеме в правилах землепользования и застройки сельских поселений параметра: «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка».

20 сентября 2016 года Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области в адрес главы

городского поселения город Серафимович Волгоградской области был направлен проект следующей градостроительной документации:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13.

По результатам рассмотрения полученного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13 установлено, что градостроительная документация соответствует требованиям технических регламентов, генеральному плану. На основании изложенного выше главой городского поселения город Серафимович Волгоградской области принято решение о проведении публичных слушаний (Постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 22 сентября 2016 года №188 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Волгоградской области»). Проектом изменений в Правила землепользования городского поселения город Серафимович предусмотрено внесение изменений применительно к градостроительному регламенту без изменения границы ранее установленных территориальных зон.

Принятие указанного проекта внесения изменений в Правила землепользования городского поселения город Серафимович Волгоградской области позволит привести существующие редакции Правил землепользования и застройки в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации

Доклад окончен. Спасибо за внимание.

Председательствующим было предложено задавать вопросы по докладу. Вопросы к докладчику от присутствующих не поступило.

Киселева Т.В. предложила присутствующим одобрить градостроительную документацию Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13

10. Председательствующим было предложено перейти к рассмотрению по порядку публичных слушаний одобрить следующую градостроительную документацию:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13

11. Результаты голосования

За 11 человек

Против нет

Воздержалось нет