

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Г. СЕРАФИМОВИЧ
СЕРАФИМОВИЧСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

№ 45

13 октября 2016 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского района Волгоградской области, утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Серафимович Волгоградской области, Серафимовичский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского района Волгоградской области, утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13 следующие изменения:

- 1) статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35 Градостроительные регламенты территориальных зон по видам разрешенного использования недвижимости

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1А)**
1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы индивидуального жилого дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра; -минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; -минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр. <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей индивидуального жилого дома 3 этажа; - предельная высота вспомогательных построек 6 метров. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует 	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>

	<p>предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков – 50;</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	
Блокированная жилая застройка	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 1200 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 20 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы жилого дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра; - минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; - минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр. <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей жилого дома 3 этажа; -предельная высота вспомогательных построек 6 метров. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, 	

	<p>расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50; - площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальная площадь земельного участка 1000 кв.метров; -максимальная площадь земельного участка 25000 кв.метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 4 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред</p>

	может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	окружающей среде и санитарному благополучию
--	---	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -общая площадь здания – до 200 кв.м. 	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
Ветеринарное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь земельного участка 1500 кв.метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p>	

	<p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: -общая площадь здания – до 200 кв.м.</p>	
Магазины	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - максимальная торговая площадь 100 кв.м.</p>	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается</p>

	<p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
--	--	---

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С
ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (Ж-1Б)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы индивидуального жилого дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра; -минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; -минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -предельное количество этажей индивидуального жилого дома 3 этажа; - предельная высота вспомогательных построек 6</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>

	<p>метров.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50; - площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	
Блокированная жилая застройка	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 1200 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 20 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы жилого дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра; - минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; - минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр. <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>	

	<p>-предельное количество этажей жилого дома 3 этажа; -предельная высота вспомогательных построек 6 метров.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50; - площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	
Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 20 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы жилого дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра; - минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; - минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр. 	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	<p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -предельное количество этажей жилого дома 3 этажа; -предельная высота вспомогательных построек 6 метров.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50; - площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр.</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимальная площадь земельного участка 1000 кв.метров; -максимальная площадь земельного участка 25000 кв.метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 4 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
---------------------------	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: -общая площадь здания – до 200 кв.м.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

Ветеринарное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь земельного участка 1500 кв.метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -общая площадь здания – до 100 кв.м. 	
Магазины	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная торговая площадь 100 кв.м. 	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж -2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Блокированная жилая застройка	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 1200 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 20 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы жилого дома, от границы 	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>

	<p>земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра;</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; - минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр. <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей жилого дома 3 этажа; - предельная высота вспомогательных построек 6 метров. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50; - площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; - минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров; - максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 20 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в</p>

	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы жилого дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 0 метров от остальных границ 3 метра; - минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; - минимальный отступ от других построек до границы соседнего земельного участка 1 метр. <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей жилого дома 4 этажа; -предельная высота вспомогательных построек 6 метров. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков – 50; - площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	<p>предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>
<p>Двухпольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальная площадь земельного участка 1000 кв.метров; -максимальная площадь земельного участка 25000 кв.метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение образовательных и детских</p>

	<p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 4 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	<p>высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: -общая площадь здания – до 200 кв.м.</p>	
Ветеринарное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - максимальная площадь земельного участка 1500 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: -общая площадь здания – до 100 кв.м.</p>	
Социальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>	

	<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>-общая площадь здания – до 100 кв.м.</p>	
Магазины	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>- максимальная торговая площадь 100 кв.м.</p>	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Комунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей этаж.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих</p>

	4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
--	--	---

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-З)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 2500 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 4000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 20 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ жилого дома от красной линии – 5 метров. <p>минимальный отступ жилого дома от красной линии в условиях реконструкции – 1 м.</p> <p>По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от других построек до границы соседнего земельного участка 1 метр. <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей жилого дома 6 этажей; -предельная высота вспомогательных построек 6 метров. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки, образовательных и детских учреждений, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

	<p>может быть застроена, ко всей площади земельного участка 40%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>-минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр.</p>	
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Бытовое обслуживание</p> <p>Общественное управление</p> <p>Деловое управление</p> <p>Банковская и страховая деятельность</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>-общая площадь здания – до 200 кв.м.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>
Магазины	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

	<p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - максимальная торговая площадь 100 кв.м.</p>	
Социальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: -общая площадь здания – до 100 кв.м.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--	---	--

Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
---------------------------	--	--

ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 1500 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 200 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы индивидуального жилого дома, от границы земельного участка 3 метра; -минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; -минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр. 	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>

	<p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей индивидуального жилого дома 3 этажа; - предельная высота вспомогательных построек 6 метров. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков – 50; - площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	
Блокированная жилая застройка	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 1200 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 2000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 20 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы жилого дома, от границы земельного участка 3 метра; - минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; - минимальный отступ от других построек (бани, 	

	<p>гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей жилого дома 3 этажа; -предельная высота вспомогательных построек 6 метров. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков – 50; - площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного	Предельные (минимальные и (или)	Ограничения
-------------------	---------------------------------	-------------

использования земельных участков и объектов капитального строительства	максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	использования земельных участков объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -общая площадь здания – до 400 кв.м. 	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
Ветеринарное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь земельного участка 1500 кв.метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции</p>	

	объектов капитального строительства: -общая площадь здания – до 100 кв.м.	
Магазины	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - максимальная торговая площадь 400 кв.м.</p>	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования. Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному

	может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	благополучию
--	---	--------------

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ, ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА (Ц-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Здравоохранение</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>Общественное управление</p> <p>Деловое управление</p> <p>Банковская и страховая деятельность</p> <p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- максимальная площадь земельного участка 5000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 4 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Культурное развитие</p> <p>Общественное питание</p> <p>Развлечения</p> <p>Связь</p> <p>Социальное обслуживание</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Магазины</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- максимальная площадь земельного участка 5000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.	
--	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы индивидуального жилого дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра; -минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; -минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр. <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей индивидуального жилого дома 3 этажа; - предельная высота вспомогательных построек 6 	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>

	<p>метров.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков – 50; - площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	
Блокированная жилая застройка	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 1200 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 20 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы жилого дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра; - минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; - минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр. <p>3 Предельное количество этажей или предельная</p>	

	<p>высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей жилого дома 3 этажа; -предельная высота вспомогательных построек 6 метров. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков – 50; - площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. 	
--	---	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
Склады	-максимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров.	
Коммунальное обслуживание	Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
	2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	

	зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	и санитарному благополучию
--	--	----------------------------

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТОРГОВЛИ (Ц-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Рынки Магазины Общественное питание	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - максимальная площадь земельного участка 5000 кв.метров. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--	---	--

Бытовое обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- максимальная площадь земельного участка 2000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 метра.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: -общая площадь здания – до 200 кв.м.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
-------------------------	---	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Коммунальное обслуживание</p> <p>Обслуживание автотранспорта</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (Ц-ЗА)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров;</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 30000 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 4 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
<p>Санаторная деятельность</p> <p>Социальное обслуживание</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 30000 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>

ЗОНА ОБЪЕКТОВ УЧЕБНОГО И НАУЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Ц-ЗБ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>Культурное развитие</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 30000 кв. метров <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в</p>

	<p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 6 этажей.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	предусмотренном действующим законодательством порядке
--	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Коммунальное обслуживание</p> <p>Объекты гаражного назначения</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>

ЗОНА СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ ОБЪЕКТОВ (Ц-ЗВ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Спорт</p> <p>Развлечения</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями</p>

	<p>участка 500 кв. метров;</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 50000 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	<p>использования.</p> <p>Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа</p>
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 3 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Ц-ЗГ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и	Ограничения использования
---------------------------------	--	---------------------------

	<p>участка 500 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 50000 кв. метров Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	<p>использования. Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа</p>
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Ц-3Г)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и	Ограничения использования
---------------------------------	--	---------------------------

земельных участков и объектов капитального строительства	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	земельных участков и объектов капитального строительства
Религиозное использование	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров;</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 10000 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- максимальная площадь земельного участка 1000 кв.метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	<p>предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>- максимальная торговая площадь 100 кв.м.</p>	
--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
Ритуальная деятельность	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 200 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 30%.	
Гостиничное обслуживание Туристическое обслуживание	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров; -минимально допустимая площадь земельного участка 5000 кв. метров Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%.	

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНЫ (Ц-ЗД)
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	и Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	и Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность Культурное развитие	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров; -минимально допустимая площадь земельного участка 10000 кв. метров Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

строительная	3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.	
--------------	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - максимальная площадь земельного участка 1000 кв.метров. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - максимальная торговая площадь 100 кв.м.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов
--	---	---

строительства		капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (Ц-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Социальное обслуживание</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Рынки</p> <p>Магазины</p> <p>Обслуживание автотранспорта</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров;</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 10000 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ (Ц-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--	---	--

<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства</p> <p>Коммунальное обслуживание</p> <p>Социальное обслуживание</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Деловое управление</p> <p>Рынки</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров;</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 50000 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>
<p>Магазины</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров;</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 2000 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>
<p>Развлечения</p> <p>Обслуживание автотранспорта</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров;</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 10000 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

Пищевая промышленность Склады	максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	
---	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Ограничения использования земельных участков и объектов
---	--	---

капитального строительства	капитального строительства	объектов капитального строительства
<p>Легкая промышленность</p> <p>Фармацевтическая промышленность</p> <p>Пищевая промышленность</p> <p>Нефтехимическая промышленность</p> <p>Строительная промышленность</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 3 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>
<p>Склады</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 10000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ IV И V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ (П-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров -максимально допустимая площадь земельного участка 10000 кв. метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

Пищевая промышленность Склады	максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	
----------------------------------	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Ограничения использования земельных участков и
---	--	--

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ IV И V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ (П-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров -максимально допустимая площадь земельного участка 10000 кв. метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	
<p>Легкая промышленность</p> <p>Фармацевтическая промышленность</p> <p>Пищевая промышленность</p> <p>Нефтехимическая промышленность</p> <p>Строительная промышленность</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 65000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
<p>Склады</p> <p>Обслуживание автотранспорта</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 5000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

64

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины Бытовое обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 500 кв. метров -максимально допустимая площадь земельного участка 2000 кв. метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.	
--	--	--

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Автомобильный транспорт</p> <p>Объекты придорожного сервиса</p> <p>Объекты придорожного сервиса</p> <p>Трубопроводный транспорт</p> <p>Связь</p> <p>Энергетика</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Воздушный транспорт	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	<p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Обслуживание автотранспорта</p> <p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

	<p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Обслуживание автотранспорта</p> <p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 1000 кв. метров</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРОДОВ (СХ- 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение дачного хозяйства	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 400 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 1200 кв. метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальные отступы жилого дачного дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы (проезда) 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра; -минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; -минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр. <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей дачного жилого дома 3 этажа; - предельная высота вспомогательных построек 6 метров. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 60%.</p> <p>5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; 	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	-минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр.	
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается</p>

	<p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон
--	--	--

ЗОНА ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА (СХ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 50000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p> <p>Ведение огородничества</p> <p>Ведение садоводства</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров.</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 50000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	<p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений: размещения зданий, строений, сооружений не допускается.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: размещения зданий, строений, сооружений не допускается.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 0%.</p>	
--	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов
--	---	---

строительства		капитального строительства
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров.	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
Овощеводство	Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.	
Садоводство	2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений: размещения зданий, строений, сооружений не допускается.	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: размещения зданий, строений, сооружений не допускается.	
Скотоводство	4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 0%.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ И НАБЕРЕЖНЫХ (Р-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению.	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
Спорт	2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	Использование земельных участков и

	<p>предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации</p>
--	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННЫХ И ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (Р-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--	---	--

		строительства
<p>Спорт</p> <p>Природно-познавательный туризм</p> <p>Туристическое обслуживание</p> <p>Охота и рыбалка</p> <p>Причалы для маломерных судов</p> <p>Поля для гольфа или конных прогулок</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 20000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 50%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров.</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 50000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений: размещение зданий, строений, сооружений не допускается.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: размещения зданий, строений, сооружений не допускается.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 0%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

<p>Автомобильный транспорт</p> <p>Обслуживание автотранспорта</p> <p>Объекты придорожного сервиса</p> <p>Объекты гаражного назначения</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90 %.</p>	
<p>Использование лесов</p> <p>Общее пользование водными объектами</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений: размещение зданий, строений, сооружений не допускается.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: размещение зданий, строений, сооружений не допускается.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 0%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90 %.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон</p>

ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНИТАРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ. ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Туристическое обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 50000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.	
Спорт	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 2000 кв. метров. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
Санаторная деятельность	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -максимально допустимая площадь земельного участка 2000 кв. метров. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению. 2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр. 3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж. 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

Природно-познавательный туризм	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -максимально допустимая площадь земельного участка 20000 кв. метров. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 50%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
--------------------------------	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общественное питание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 2000 кв. метров. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.	
Развлечения	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-максимально допустимая площадь земельного участка 2000 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон

ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ (СН-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	В соответствии с Картой зон с

	<p>числе их площадь подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 2 этажа.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон</p>
--	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (СН-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СН-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Специальная деятельность	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 900 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 250000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 20 метров. <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов</p> <p>Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон</p>

ЗОНА КЛАДБИЩ (СН-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ритуальная деятельность	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимально допустимая площадь земельного участка 2000 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 70000 кв. метров; <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предельное количество этажей 1 этаж. <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</p>	<p>В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.</p> <p>Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного</p>

	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 5%.	санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882- 11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
--	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно- защитных зон
Религиозное использование	<p>1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>-минимально допустимая площадь земельного участка 100 кв. метров;</p>	В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования.

	<p>-максимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров.</p> <p>Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.</p> <p>2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.</p> <p>3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>-предельное количество этажей 1 этаж.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 90%.</p>	
--	--	--

2. Решение Серафимовичского городского Совета № 29 от 05.07.2016 г. « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского района Волгоградской области, утвержденные решением Серафимовичского городского совета «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» от 26 марта 2010 года №13 признать утратившим силу.

3. Направить настоящее решение главе городского поселения для подписания, обнародования в установленном порядке и размещения на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области в сети "Интернет".

Председатель Серафимовичского городского Совета

Г.В. Разуваева

Глава городского поселения г. Серафимович

Т.Н. Ильина

