

ВОСТРЕБОВАННОСТЬ УСЛУГИ ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ РАСТЕТ

С июня 2015 года успешно реализована Росреестром возможность подачи документов на государственную регистрацию прав в электронном виде посредством портала ведомства rosreestr.ru.

Подача документов на государственную регистрацию прав в электронном виде пользуется особой популярностью у органов государственной власти, органов местного самоуправления, нотариусов.

Если говорить о преимуществах данного сервиса, то первым из них является экономия средств при уплате госпошлины. Так, если заявитель захочет зарегистрировать свои права на недвижимость, то при личном обращении в офисы приема многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг или регионального филиала Федеральной кадастровой палаты, ему придется оплатить госпошлину в размере 2000 рублей. Если же заявление будет подано в электронном виде - всего 1400 рублей.

Другим, не менее важным преимуществом, является экономия времени. При подаче заявления в электронном виде регистрация права осуществляется Управлением в срок от одного (если документы подает нотариус) до семи рабочих дней, при личном обращении - в срок до 10 рабочих дней. Кроме того, электронная подача документов исключает "человеческий" фактор, сокращает коррупционные риски.

Напомним, для того, чтобы воспользоваться указанным сервисом, необходимо на главной странице портала Росреестра (rosreestr.ru) выбрать раздел "Государственная регистрация прав", заполнить заявление, приложить скан-образы необходимых документов и подписать заявление усиленной квалифицированной электронной подписью. Для получения такой подписи необходимо обратиться в любой удостоверяющий центр, перечень которых можно также найти на портале Росреестра.

**С 1 января 2017 года место на автостоянке
можно оформить в собственность**

Согласно изменениям, внесенным в Гражданский кодекс РФ, с 1 января 2017 года машино-места на подземных автостоянках и многоэтажных паркингах приобретут статус недвижимого имущества. С этой даты их можно будет оформить в собственность и в дальнейшем совершать с ними любые сделки: продавать, дарить, сдавать в аренду, передавать по наследству и т.д. Кроме того, машино-место войдет в перечень имущества, которое может быть предметом ипотеки.

Понятие «машино-место» четко прописано в законе - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, и границы которой описаны в установленном законодательством порядке. Границы машино-места определяются проектной документацией здания, сооружения и обозначаются путем нанесения на поверхность пола или кровли разметки (краской, с использованием наклеек или иными способами).

Следует различать понятия «машино-место» и «парковочное место». Последнее предназначено лишь для временного размещения транспортных средств и не может быть самостоятельным объектом недвижимого имущества.

СЕРВИС "ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ" НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА

Серафимовичский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области рекомендует жителям своего региона при оформлении документов недвижимого имущества использовать информацию, размещенную на портале Росреестра www.rosreestr.ru. На портале представлено порядка 30 электронных сервисов в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сервис "Жизненные ситуации" создан для помощи формирования необходимого пакета документов при получении услуг Росреестра.

Часто человек находится в растерянности, точно не зная какие нужно предоставить документы в Росреестр, для получения желаемого результата. В тоже время, отсутствие даже одного документа, может послужить причиной для приостановления кадастрового учета или регистрации права. Чтобы избежать подобной ситуации нужна предварительная консультация.

Сервис "Жизненные ситуации" помогает сформировать перечень документов под конкретный вид операции кадастрового учета или регистрации права на объект недвижимого имущества. Для получения информации, необходимо с главной страницы портала перейти в раздел "Физическим лицам", "Юридическим лицам" или "Специалистам" и открыть в правом нижнем углу вкладку "Жизненные ситуации". Далее выбрать тип объекта (например, для физического лица это жилой дом, земельный участок, квартира), операцию, которую планируется совершить (например, регистрация недвижимости - дарение) и нажать кнопку "Подготовить документы".

Для получения услуги не нужно проходить регистрацию на сайте. Не нужно тратить деньги - эта услуга предоставляется бесплатно. Вы сами выбираете удобное для Вас время - услуга доступна круглосуточно и ежедневно. В итоге, вместо поездки в рабочее время в офис Кадастровой палаты, вы можете бесплатно в течение нескольких минут получить информацию о документах, необходимых в той или иной ситуации. Сервис устроен так, что любой гражданин может воспользоваться его услугами вне зависимости от своего социального статуса, образования и профессиональной деятельности.

Преимуществами получения государственных услуг Росреестра в электронном виде являются: экономия времени, исключение человеческого фактора, сокращение затрат на госпошлину и плату за предоставление сведений.

Также получить консультацию по дополнительным вопросам, заявители могут по телефону ведомственных центров телефонного обслуживания (единый телефон 8-800-100-34-34).

**УСТАНОВЛЕН РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Федеральный закон, который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы, вступает в силу с 1 января 2017 года.

В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291 установлены размеры платы за предоставление сведений из ЕГРН, вступающие в силу с 1 января 2017 года.

В частности, стоимость выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в виде бумажного документа для физических лиц составит 750 рублей, для юридических лиц - 2200 рублей. При этом, за предоставление такой выписки в электронном виде придется заплатить на порядок меньше: физическому лицу - 300 рублей, а юридическому лицу - 600 рублей.

Сейчас плата за предоставление выписки о зарегистрированных правах на объект недвижимости в бумажном виде составляет 200 рублей для физических лиц и 600 рублей для юридических лиц, в электронном виде для физических лиц - 150 рублей, а для юридических лиц - 300 рублей.

**Уважаемые жители
г. Серафимович и
Серафимовичского района!**

14 ноября 2016 года в Серафимовичском отделе Управления Росреестра по Волгоградской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросу **«Порядок предоставления государственных услуг Росреестра на базе МФЦ»**.

Свои вопросы вы сможете задать главному специалисту-эксперту Серафимовичского отдела Михайловой Елене Андреевне

с 11-00 до 12-00 по телефону:

8 (84464) 4-45-31.