

ПРОТОКОЛ

семинара-совещания в режиме видеоконференции
по актуальным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Волгоград

27 июля 2017 года

№ 24-вк

Председательствующий: Н.Г.Махонина

Секретарь: Е.З.Барасов

Присутствовали:

Заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области

Н.Г.Махонина

Начальник отдела регулирования тарифов в теплоэнергетике и газоснабжении, формирования предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги комитета тарифного регулирования Волгоградской области

А.Н.Раух

Начальник отдела контроля за порядком начисления платежей Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области

Г.А.Молярова

Начальник отдела УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Я.Р.Потоцкий

Директор ГБПОУ "Волгоградский строительный техникум"

Г.А.Голикова

Старший консультант сводно-аналитического отдела комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области

Е.З.Барасов

Представители органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и представители общественности (на обратной связи)

по списку
(511 человек)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области Н.Г.Махониной.
2. Особенности расходования денежных средств со специальных счетов на цели капитального ремонта многоквартирных домов;
2. Реализация программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Волгоградской области;
3. Изменение тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2017 года;

4. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

5. О новых образовательных программах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Вопросы – ответы.

По первому вопросу:

Заслушали Наталью Геннадьевну Махонину, заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (далее – комитет ЖКХ и ТЭК) со вступительным словом.

По второму вопросу:

Заслушали Яна Радиевича Потоцкого, начальника отдела УНО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

По третьему вопросу:

Заслушали Алексея Николаевича Рауха, начальника отдела регулирования тарифов в теплоэнергетике и газоснабжении, формирования предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги комитета тарифного регулирования Волгоградской области.

По четвертому вопросу:

Заслушали Галину Александровну Молярову, начальник отдела контроля за порядком начисления платежей Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области.

По пятому вопросу:

Заслушали Галину Артуровну Голикову, директора ГБПОУ "Волгоградский строительный техникум".

По шестому вопросу:

После выступления представителей органов исполнительной власти Волгоградской области, образовательного учреждения и регионального оператора заслушали вопросы участников семинара-совещания по вопросам ЖКХ на обратной связи из городских округов Волгоградской области - город Волгоград, город Камышин, а также Калачевского, Котовского муниципальных районов.

Задаваемые вопросы касались организации и сроков капитального ремонта общего имущества, состав обязательного перечня работ при проведении капитального ремонта, возможности поэтапного проведения работ по капитальному ремонту, порядка использования (в том числе нецелевое использование) денежных средств находящихся на спецсчете, повышение платежной дисциплины по взносам на капитальный ремонт и получения у регионального оператора информации о задолженности, порядка возмещения региональным

оператором затраченных денежных средств на проведение ремонтных работ собственниками многоквартирного дома, определение размера платы за коммунальный ресурс (электричество) на содержание общего имущества в многоквартирном доме.


На вопросы были даны ответы и разъяснения со стороны докладчиков семинара-совещания по вопросам ЖКХ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области:


провести широкомасштабное информирование граждан что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненное предыдущим собственником. То есть, при приобретении жилья на вторичном рынке необходимо подтверждение отсутствия задолженности по взносам за капитальный ремонт в многоквартирном доме от предыдущего собственника квартиры.

Заместитель председателя комитета
ЖКХ и ТЭК



Н.Г.Махонина

Ст.консультант сводно-аналитического отдела
комитета ЖКХ и ТЭК



Е.З.Барасов