Доклад

об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля (надзора) в 2017 году на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения г.Серафимович Волгоградской области осуществляется на основании:

- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Земельного кодекса Российской Федерации
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 26.12.2008 г. №294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Уставов городского поселения г. Серафимович Волгоградской области;
-Решения «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля», утвержденного городским советом.

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

2. Организация муниципального земельного контроля.

2.1. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах городского поселения г.Серафимович, независимо от ведомственности принадлежности и формы собственности.

Задача муниципального земельного контроля это в первую очередь выявление не рационально и не эффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля лицо – специалист, осуществляющий муниципальный земельный контроль (далее именуется муниципальный инспектор).

2.2. Муниципальные инспектора на территории городского поселения г.Серафимович вправе осуществлять контроль за:

1) соблюдением требований действующего законодательства по использованию земель;

2) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

3) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

4) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

5) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного покрова, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

6) использованием земельных участков по целевому назначению;

7) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

8) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

9) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

10) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

2.3. Городское поселение г.Серафимович Волгоградской области, заключило соглашение о порядке взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области. Взаимодействие осуществляется в следующем:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

2) определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок;

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности и об эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

3.1. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период не производилось.

3.2. На основании Решений «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля» уполномочен 1 специалист на территории городского поселения г.Серафимович.

4. Проведение муниципального земельного контроля.

За 2017 год на территории городского поселения г.Серафимович, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля проведено
3 проверки физических лиц, из них 3 плановых проверок, проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласно сводного плана, утвержденного прокуратурой Волгоградской области не проводилось.

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пересечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

По результатам проверок физических лиц по муниципальному земельному контролю выявлено 1 нарушение земельного законодательства, согласно ст. 7.1 «Самовольное занятие земельного участка». Составлен акт проверок, один из которых передан физическому лицу.

По результатам проверок юридических лиц по муниципальному земельному контролю нарушений земельного законодательства не выявлено.

Материалы по данным проверкам направлены в орган государственного земельного контроля – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

6. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля.

По результатам проверок 2017 года следует:

- муниципальный земельный контроль нуждается в более тщательной и кропотливой работе;
- возможность отдельного финансирования вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля будет способствовать повышению эффективности муниципального земельного контроля.
- необходимо организовывать и проводить профилактические работы с населением по предотвращению нарушения земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля;
- планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год подготовлены, согласованы и включены в сводный план Прокуратуры Волгоградской области.

Глава городского
поселения г.Серафимович Т.Н. Ильина

Исп.: Кумова К.С. тел. 8(84464)4-34-52