

Об итогах работы в 2017 году Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

Деятельность Управления в 2017 году была направлена на повышение качества и доступности государственных услуг, увеличение объема государственных услуг Росреестра на базе МФЦ, повышение результативности контрольно-надзорных функций Управления, повышение качества учетных систем, проведение антикоррупционных мероприятий и исполнение иных поставленных задач.

На заседании коллегии будут подробно отражены статистическая информация и результаты выполненных мероприятий.

Качество и доступность государственных услуг Росреестра

В 2017 году зарегистрировано **416 784** прав, ограничений (обременений) прав, сделок (в 2016 году – 402 262), поставлено на кадастровый учет **55 424** объекта, по заявлениям, представленным в ходе единой процедуры, принято **18 208** положительных решений.

Сравнивая показатели за 2017 год с 2016 годом, следует также отметить, что сохранилось на низком уровне процентное соотношение решений о приостановлении и отказах в государственной регистрации прав к количеству зарегистрированных записей.

Распоряжением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 5 апреля 2017 года №Р/0136 при Управлении **создана апелляционная комиссия** по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

В апелляционную комиссию Управления в 2017 году поступило 49 заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета. **По итогам открытого голосования апелляционной комиссией приняты решения по 46 заявлениям:** по **15 заявлениям приняты решения об отказе** в принятии к рассмотрению; по **29 заявлениям приняты решения об отклонении заявлений** об обжаловании решений о приостановлении; по 2 заявлениям приняты решения об удовлетворении заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Местонахождение апелляционной комиссии: 400001, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 4; адрес электронной почты: 34_upr@rosreestr.ru; телефон для справок: 8 (8442) 94-68-64.

Во исполнение «Дорожной карты», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, за период с 01.01.2017 по 30.10.2017 Управлением *принято 28 595 заявлений в электронном виде, в том числе 12 102 заявления в электронном виде от нотариусов.* Кроме того, целевые показатели «дорожной карты» в части сроков государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, установленные на 2017 год, достигнуты и составили:

- в части осуществления государственной регистрации прав – *6 дней,*
- в части осуществления кадастрового учёта – *4 дня.*

Многофункциональными центрами в 2017 году принято *85,03%* заявлений о государственной регистрации прав, *82,8%* заявлений о государственном кадастровом учете, *85,75%* запросов о предоставлении сведений о зарегистрированных правах.

Доля государственных услуг Росреестра, предоставленных в МФЦ, в общем количестве указанных государственных услуг по состоянию на 31.12.2017 составляет 85,1 %.

Таким образом, *целевой показатель, установленный «дорожной картой», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в 2017 году (85 %) достигнут.* К концу 2018 года данный показатель должен составлять 90%.

О переводе ДПД в электронную форму

Во исполнение мероприятий по реализации Стратегии архивного хранения и перевода в электронную форму дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел, утвержденной приказом Росреестра от 05.09.2014 № П/426, в 2017 году в Управлении продолжена работа по ретросканированию дел правоустанавливающих документов (далее – ДПД).

Плановые показатели по количеству ДПД, переведенных в электронную форму за 2017, с учетом переработки за предыдущие месяцы, исполнены всеми подразделениями в полном объеме. Перевыполнение плана составило 142 единицы.

Кроме того, постановлением Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)» в качестве одного из показателей установлена *доля объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Едином государственном реестре недвижимости) и документы по которым переведены в электронный вид,* в общем количестве сформированных дел Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости).

По состоянию на конец 2016 года общее количество ДПД, переведенных в электронный вид составило 536 673, в том числе в рамках ретросканирования – 79 517, общее количество ДПД на архивном хранении в Управлении составило 3 739 682, что в процентном соотношении составляет **14,3 %**.

По состоянию на конец 2017 года общее количество ДПД, переведенных в электронный вид составило 1 186 496, в том числе в рамках ретросканирования – 178 409, общее количество ДПД на архивном хранении в Управлении составило 4 197 101, что в процентном соотношении составляет **28,3 %**.

Таким образом, *Управлением и Филиалом в части перевода реестровых дел в электронный вид в 2016 и 2017 годах достигнуты целевые индикаторы*, установленные федеральной целевой программой «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы).

Кроме того, в целях совершенствования практики по перекомплектованию и переводу в электронную форму ДПД и осуществления контроля данной работы в Управлении утверждена инструкция по перекомплектованию и переводу в электронную форму дел правоустанавливающих документов, назначены ответственные должностные лица.

О сопоставлении сведений ЕГРП и ГКН

В 2017 году были продолжены мероприятия по осуществлению верификации и гармонизации сведений ЕГРП и ГКН.

В полном объеме устранено дублирование субъектов права, по физическим лицам – 23035, по юридическим лицам – 127, кроме того выявлено и устранено дублирование юридических лиц (орган выдачи документа) – 3 194.

Выявлено и исправлено 566 004 ошибки различного вида в сведениях учетной системы ГКН, Управлением в сведения учетной системы ЕГРП выявлено и устранено ошибок и расхождений с данными ГКН по 42 385 объектам недвижимости.

На постоянной основе проводились мероприятия по сопоставлению сведений реестра прав на недвижимость и кадастра недвижимости по Волгоградской области, по *объектам капитального строительства* 1 122 867 – **99,9%**, а по *земельным участкам* повысить общий процент сопоставленных объектов 614'068 – **99,9%**.

Сформировано и передано в налоговый орган 49 периодических выгрузок и 103 повторной выгрузки после устранения выявленных ошибок ФЛК.

Общее количество переданных сведений (объектов недвижимости) в налоговый орган составило 218 136 объектов, из них: земельные участки – 97'089; объекты капитального строительства (далее - ОКС) –

121 047.

Кроме того, Управлением совместно с Филиалом в ходе проведения анализа сведений, содержащихся в базе данных унаследованной информационной системы кадастра недвижимости, выявлено **228 земельных участков, отнесенных к категории земель лесного фонда (далее – лесные участки), имеющих пересечение границ с границами земельных участков, относящихся к иным категориям.** Пересечение лесных участков с иными лесными участками не выявлено. Проведен анализ причин пересечения, все пересечения границ лесных участков с границами земельных участков, относящихся к иным категориям, в ЕГРН устранены.

Исполнение контрольно-надзорных функций

Сфере государственного земельного надзора

В рамках осуществления государственного земельного надзора на территории Волгоградской области за 2017 год **проведено 1 542 (1 524), плановых и внеплановых проверок** соблюдения земельного законодательства, выявлено **1099 нарушений** земельного законодательства (1159), **устранено нарушений 498 (361)**, по итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях: **привлечено лиц к административной ответственности** за нарушения земельного законодательства – **994 (896)**, наложено штрафов за нарушение земельного законодательства на сумму 5560,00 тыс.руб. (7223,53 тыс.руб.), взыскано – 6139,98 тыс.руб. (6280,34 тыс.руб.).

Управлением за 2017 год достигнуты следующие значения показателей деятельности: **выполнение плана проверок – 98,0% (98,4%)**, нагрузка на одного инспектора 113,2,0 % (165,0 %) **доля проверок, по итогам которых выявлены нарушения – 61,3 % (63,7 %)**, доля нарушений которые устранены или по которым приняты меры за неустранение нарушений в установленный срок – 93,7 % (232,5 %), доля штрафов которые уплачены или переданы для взыскания в службу судебных приставов 118,4 % (85,9 %), доля отмененных постановлений 19,5% (46,2%).

В сфере контроля и надзора за деятельностью арбитражных управляющих

В 2017 году отделом по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций (далее – отдел) принято участие в 2-х плановых выездных проверках саморегулируемых организаций (2).

Проведено **8 теоретических экзаменов по единой программе подготовки арбитражных управляющих (7)**, в ходе проведения которых, **проэкзаменовано 35 слушателей (58)**. **Выдано 19 свидетельств о сдаче теоретического экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих (30)**.

В целях реализации полномочий, предоставленных КоАП РФ, **составлено 117 (102) протоколов** об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 3, ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ, **принято 85 (61)** решений о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности с наказанием в виде наложения административного штрафа 22 (38), с вынесением предупреждения 58 (23) и вынесением административного наказания в виде дисквалификации 5 (0), которые вступили в законную силу.

Размер наложенных административных штрафов в 2017 составляет 562 000 руб. (971 100 руб.), из которых взыскано 487 000 руб.

О работе комиссии по оспариванию кадастровой стоимости

Обеспечена работа Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной приказом Росреестра от 26.10.2012 № П/491, (далее – Комиссия). От заинтересованных лиц в Комиссию поступило 1750 заявлений, что на 57,4% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (4112), из них 236 (409) заявлений – не приняты к рассмотрению на заседании Комиссии. Проведено 28 (40) заседаний Комиссии, на которых **рассмотрено 1514 заявлений** (3501). Заявителям, органам местного самоуправления, исполнителям работ и членам Комиссии направлено 3405 (5292) уведомлений, писем, извещений.

И.о. помощника руководителя Управления

Е.А. Федяшова

Росреестр проведет единый день консультаций

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует, что 1 марта 2018 года Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) проведет единый «День консультаций» для граждан во всех субъектах Российской Федерации. В ходе «Дня консультаций» территориальные органы Росреестра и филиалы Федеральной кадастровой палаты проведут бесплатные консультации для населения по вопросам деятельности ведомства. Для граждан также будут организованы консультации о способах получения услуг Росреестра в электронном виде, а также о формах обратной связи для взаимодействия с ведомством.

Мероприятие приурочено к 10-летию образования Росреестра и 20-летию создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что с 31 января 1998 года вступил в силу Федеральный закон от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Реализация закона положила начало новому этапу в развитии правового регулирования регистрации прав на недвижимость: были установлены основные правила, определяющие порядок регистрации и основания для принятия решений регистрирующим органом. Таким образом была решена одна из основных государственных задач – организован оборот недвижимого имущества, что позволило в новых экономических условиях обеспечить гарантию прав собственности на недвижимость, а также улучшить инвестиционный климат государства.

В соответствии с законодательством регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляли соответствующие региональные учреждения юстиции. В последующем полномочия по регистрации прав были переданы на федеральный уровень.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним была определена Госрегистрация. Служба была образована Указом Президента Российской Федерации от 9 марта 2004 года № 314. Согласно Указу Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 1847 Росрегистрация была переименована в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с

возложением на нее с 1 марта 2009 года функций упраздненных Роснедвижимости и Роскартографии.

В настоящее время Росреестр наряду с функциями по государственной регистрации прав осуществляет функции по кадастровому учету недвижимости, а также по оказанию государственных услуг в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса. Росреестр также выполняет функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

О местах и времени приема Росреестром граждан в Волгоградской области будет сообщено дополнительно.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru

НОВЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ СЕРВИС РОСРЕЕСТРА. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ДОЛИ В ПРАВЕ ТЕПЕРЬ МОЖНО РАЗМЕСТИТЬ НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА

Гражданским кодексом Российской Федерации установлена обязанность известить в письменной форме всех участников долевой собственности на объект недвижимости о продаже одним из собственников своей доли.

Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» предусматривается возможность извещения участников долевой собственности на объект недвижимости (за исключением жилых помещений) посредством размещения соответствующей информации на сайте Росреестра в случае, когда число таких участников превышает 20.

Росреестром реализована возможность такого извещения через официальный сайт Росреестра. Разместить извещение собственник может через «личный кабинет» на сайте ведомства путем заполнения специальной формы. Плата за публикацию такого извещения не взимается. Опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Новая функция в «личном кабинете» Росреестра позволит собственникам недвижимости экономить время и средства при продаже ими своей доли в праве общей собственности.

Обращаем внимание граждан, что сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Если продавец известил других участников общей собственности о продаже доли через сайт Росреестра, то при обращении к нотариусу подтверждать это не требуется. Нотариус проверит данную информацию в специальном разделе сайта Росреестра.

Участникам долевой собственности на объект недвижимости, у которых активирован «личный кабинет», в течение трех дней с даты размещения извещения о продаже одним из собственников своей доли будет направлено уведомление о публикации такого извещения.

Напоминаем, что с помощью сервиса «личный кабинет» на сайте Росреестра также можно подать заявление и документы на регистрацию прав, кадастровый учет, в том числе одновременно в рамках единой процедуры. Кроме того, в личном кабинете правообладатель может подать заявление на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН об объекте недвижимости, а также

заявить о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его личного участия.

Авторизация в личном кабинете Росреестра осуществляется путем подтверждения учетной записи пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации. С порядком подтверждения такой учетной записи можно ознакомиться на сайте ведомства по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/help/faq/popular/2>.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области

Контактное лицо: Федяшова Евгения Александровна

8-8442-95-66-49

pressa@voru.ru