**РОСРЕЕСТР**Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**График горячих линий
Управления Росреестра по Волгоградской области в г. Волгограде
на август 2018 года**

Дата	Время	Тема	Ответит на вопросы граждан	телефон
03.09.2018	14.00 – 17.00	Предоставление сведений из ЕГРН	Аганин Сергей Александрович, начальник отдела ведения ЕГРН	8(8442)33-37-99
05.09.2018	14.00-16.00	Государственный кадастровый учёт объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Крахмалева Виктория Николаевна, начальника отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере	8(8442)33-38-87, 33-37-80, доб. 4031
05.09.2018	10.00-12.00	Досудебное урегулирование вопросов по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости	Ивашевский Игорь Станиславович, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости	8(8442)93-04-82
10.09.2018	10.00-11.00	Регистрация прав на объекты недвижимости жилого назначения	Грошев Алексей Юрьевич, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения	8(8442)62-21-31
10.09.2018	10:00 до 11:00	Аресты (запреты) и их прекращения, представление заявлений о невозможности государственной регистрации без личного участия, заявлений о возражении в отношении зарегистрированного права	Орлова Ирина Владимировна, главный специалист-эксперт отдела регистрации арестов	8(8442)33-37-87 доб. 4043
11.09.2018	14.00-16.00	Вопросы по предоставлению документов, подтверждающих факт работы в районных судах, Управлении Минюста, регистрационном управлении (ВОРУ), Управлении Росреестра по Волгоградской области	Склярова Ирина Евгеньевна, заместитель начальника отдела отдел государственной службы и кадров	8(8442)94-86-07

12.09.2018	11:00-12:00	«Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»	Лунёва Наталья Владимировна, начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций	8(8442)97-59-74
13.09.2018	10.00-12.00	О порядке и сроках выдачи из архива Управления сведений о стаже работы, средней заработной плате за определенные периоды трудовой деятельности	Бояринцева Нина Григорьевна, начальник отдела общего обеспечения	8(8442)94-82-91
13.09.2018	10.00 – 11.00	Актуальные вопросы государственной регистрации	Бабайцев Дмитрий Евгеньевич, заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения	8(8442)33-37-87 доб. 5062
17.09.2018	11.00-12.00	По вопросам государственного земельного надзора	Грацкий Вячеслав Вениаминович, начальник отдела государственного земельного надзора	8(8442)97-07-80
17.09.2018	10.00-11.00	Порядок предоставления и переоформления лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности	Лобачева Ирина Николаевна, главный специалист-эксперт отдела геодезии и картографии	8(8442)33-05-68

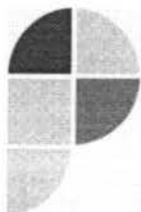
Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@vogu.ru



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Предупреждение – одна из мер воздействия на правонарушителей при осуществлении государственного земельного надзора

Принимаемые законодателем в последнее время правовые акты, регламентирующие вопросы в сфере государственного земельного надзора, позволяют говорить об установившейся тенденции по смягчению административного воздействия в отношении лиц, допускающих некоторые виды проступков. Административные органы все чаще применяют к правонарушителям такой вид ответственности, как предупреждение.

Понятие «предупреждение» установлено ст. 3.4 КоАП РФ - это мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Выносится предупреждение в письменной форме, при соблюдении следующих условий:

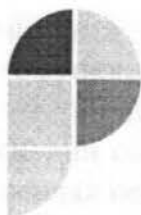
- административное правонарушение лицом совершено впервые;
- отсутствует причинение вреда или возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде;
- отсутствует имущественный ущерб.

Ранее данный вид ответственности нельзя было применять, если он не предусматривался соответствующей санкцией статьи КоАП РФ. Федеральным законом от 03.07.2016 № 316-ФЗ в КоАП РФ введена ст. 4.1.1 «Замена административного наказания в виде административного штрафа предупреждением». Из данной нормы следует, что при наличии обстоятельств, определенных ст. 3.4 КоАП РФ, вместо административного штрафа может быть вынесено предупреждение даже в тех случаях, когда назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ. Конкретизирован перечень лиц, в отношении которых может быть применено предупреждение - юридические лица, работники юридических лиц, а также лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. Важное условие возможности применения предупреждения - нарушение должно быть выявлено в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Главный специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора
Управления Росреестра по Волгоградской области Александр Сутулов

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по
Волгоградской области, Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02
pressa@voru.ru



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Что изменилось в Федеральном законе «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

Изменения Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) приняты в рамках реформы гражданского законодательства и реализации «Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации» и призваны более детально регламентировать сферу ипотечных правоотношений. Новая редакция данного закона действует с 01.07.2018, и изменения, о которых пойдет речь, заслуживают отдельного внимания.

Во-первых, статьей 10 Закона об ипотеке теперь предусмотрена возможность выдачи закладной после государственной регистрации ипотеки, если это установлено договором об ипотеке или договором, обязательство по которому обеспечено ипотекой в силу закона.

Во-вторых, в новой редакции изложена Глава III Закон об ипотеке: в статье 13 закона введены новые понятия закладной:

- документарная;
- электронная закладная - бездокументарная ценная бумага, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, который хранится в депозитарии, в соответствии со статьей 13.2 Закона об ипотеке.

Электронная закладная составляется посредством заполнения формы электронной закладной на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), или на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или с использованием иных информационных технологий взаимодействия с органами регистрации. Подписывается такая закладная усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя и залогодержателя, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству и направляется в орган регистрации прав вместе с заявлением о выдаче электронной закладной.

Выдача документарной закладной взамен электронной закладной не допускается.

Порядок изменения условий документарной закладной и электронной закладной в новой редакции закона регламентируется статьями 13.1, 13.4 Закона об ипотеке.

Заключение соглашения об изменении условий документарной закладной или заключение соглашения о переводе долга по обеспеченному ипотекой обязательству являются основанием для внесения изменений в регистрационную запись об ипотеке в ЕГРН.

Изменения в регистрационную запись об ипотеке вносятся органом регистрации прав не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления в орган регистрации прав заявления о внесении изменений в документарную закладную, соглашения об изменении содержания документарной закладной с предъявлением оригинала такой закладной, либо в течение одного дня

с момента получения таких документов органом регистрации прав от многофункционального центра. Одновременно государственный регистратор вносит в документарную закладную запись о заключении соглашения об изменении содержания документарной закладной, удостоверяя ее своей подписью и скрепляя печатью органа регистрации прав.

Для внесения изменений в электронную закладную залогодержатель - владелец электронной закладной или иное лицо, осуществляющее права по электронной закладной, залогодатель, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должник по обеспеченному ипотекой обязательству обращаются в орган регистрации прав с совместным заявлением о внесении изменений в электронную закладную, которое подается в форме электронного документа. Изменения в электронную закладную вносятся посредством заполнения формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), или на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", или с использованием иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя и владельца электронной закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной, а в случае, если залогодатель является третьим лицом.

Изменения также коснулись порядка погашения регистрационной записи об ипотеке. Так, в случае, если закладная выдана, то запись об ипотеке в ЕГРН погашается на основании:

- совместного заявления залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная; заявления законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

- заявления залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме;

В случае, если закладная не выдавалась, регистрационная запись об ипотеке недвижимого имущества погашается на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя либо заявления залогодержателя.

Заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения
Управления Росреестра по Волгоградской области
Александр Крюков

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-804-772-80-02

pressa@voru.ru

По всем услугам Росреестра доля приема МФЦ в Волгоградской области составила почти 97 %

Более 5 лет региональными многофункциональными центрами в рамках соглашения о взаимодействии между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, МБУ «МФЦ», Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, предоставляются государственные услуги Росреестра.

На сегодняшний день доля приёма документов по услуге государственная регистрация прав в МФЦ составляет 96,5 % (данные по состоянию на конец 1 полугодия текущего года). Для сравнения в 1 полугодии 2017 года доля приема документов в МФЦ в Волгоградской области составила 75,8 %. По всем услугам Росреестра сегодня доля приема МФЦ составляет 96,92 % против 80,1 % за аналогичный период 2017 года.

Во всех МФЦ обеспечен единый порядок учётно-регистрационных процедур в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». По состоянию на 30.06.2018 в МФЦ области принято 9 437 заявлений о проведении единой процедуры постановки на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию права. В 1 полугодии прошлого года таких заявлений было принято всего 5 890.

Особое внимание уделяется работе по обучению работников многофункциональных центров, а также информированию граждан о порядке получения государственных услуг Росреестра, в частности - в офисах МФЦ.

Как показывает статистика, работа по данному направлению ведется на должном уровне: по итогам первого полугодия 2018 года Волгоградская область показала одни из лучших результатов по количеству принятых решений об отказе при регистрации прав – всего 0,12 % от общего количества принятых на регистрацию прав документов.

Начальник отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Волгоградской области
Виктория Крахмалева

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02
pressa@voru.ru