

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

От 29 октября 2020 № 197

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 18 октября 2018 г. № 177 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 18 октября 2018 г. № 177 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Заголовок и пункт 1 постановления после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2. Внести изменения в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденном названным постановлением (далее – Порядок), следующие изменения:

1.2.1. заголовок Порядка после слов «малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2.2. пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,";

1.2.3. в пункте 4 Порядка в строке 8 после слова «предпринимательства» читать «и физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.2.4. в пункте 12 Порядка после слов «малого и среднего предпринимательства» читать «, а также физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3

1.2.5. пункт 14 Порядка изложить в следующей редакции:

«14. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и

применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на срок не менее 5 лет.».

1.2.6. пункт 16 Порядка изложить в следующей редакции:

«16. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения  
город Серафимович  
Волгоградской области



Т.Н. Ильина

Исп. Прохоров Андрей Андреевич  
8(84464) 4-34-52