

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Городское поселение город Серафимович
Волгоградской области
Серафимовичский городской Совет

РЕШЕНИЕ

«20» мая 2019 г.

№ 33

«Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", Уставом городского поселения г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Серафимовичского городского Совета №23 от 27.08.2014 г. Серафимовичский городской Совет **решил**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

2. Направить настоящее решение главе городского поселения город Серафимович Волгоградской области Т.Н. Ильиной, для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Серафимовичского
городского Совета

Гордеева



О.Ф. Гордеева

Глава городского поселения
город Серафимович Волгоградской области

Ильина

Т.Н. Ильина

Положение

о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Федеральным законом от 21.07.2014г №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области (далее – публичные слушания или общественные обсуждения).

1.1.1. Общественные обсуждения проводятся по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов. Публичные слушания проводятся по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1.2.1. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности, указанным в п.1.1 настоящего Положения, понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органом местного самоуправления в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (продолжительность) – период, в течение которого проводятся публичные слушания или общественные обсуждения.

1.2.3. Участники публичных слушаний.

1.2.3.1. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно

проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.2.3.2. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.2.4. Экспозиция - размещение проектов градостроительной документации для обозрения;

1.3. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях является свободным и добровольным.

1.4. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются главой городского поселения г. Серафимович Волгоградской области.

2.2. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний размещается в зданиях администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, районной библиотеки и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений является администрация городского поселения г. Серафимович Волгоградской области в пределах полномочий (далее - администрация, уполномоченный орган).

2.3.1 Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является ведущий специалист по управлению имуществом, архитектуре, градостроительству, благоустройству, земельному контролю и ЖКХ администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области (далее – ведущий специалист).

2.3.2 Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение публичных слушаний или общественных обсуждений является постоянно действующая комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения г. Серафимович (далее – Комиссия). Состав и порядок деятельности комиссии утверждается постановлением администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области.

2.4. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.4.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.5. После принятия решения главой городского поселения г. Серафимович о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, ведущий специалист подготавливает оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в газете «Усть-Медведицкая газета» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте в сети Интернет не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. С момента опубликования оповещения участники общественных обсуждений или публичных слушаний считаются оповещенными. Заинтересованные лица могут быть дополнительно извещены письмом.

2.5.1 Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается также на информационном стенде, расположенном в здании администрации городского поселения г. Серафимович, на информационных стендах в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в п. 1.2.3.2. настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

2.5.2 Информационные стенды, расположенные на улице, должны быть оборудованы так, чтобы оповещения, расположенные на них, были защищены от воздействия атмосферных осадков. Оповещения размещаются на листе форматом не менее А4.

2.5.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 1, 1а) должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о

сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.5.4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.6. В течение всего периода размещения на сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

2.6.1. Одна экспозиция в обязательном порядке размещается в здании администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Блинова, д. 3, другие могут размещаться вблизи территории, на которую подготовлен соответствующий проект.

2.6.2. Период проведения экспозиций должен быть не менее 10 дней.

2.6.3 Консультирование посетителей, при проведении экспозиций осуществляют представители уполномоченного органа или Комиссия и (или) разработчик проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование осуществляется также по телефону ведущим специалистами.

2.7 В период размещения на официальном сайте уполномоченного органа проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет - приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе «Обращения»)(в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес администрации;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.7.1. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

2.7.2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзаце 1 пункта 2.7.2. документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце 1 пункта 2.7.2. может использоваться единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА РФ).

2.7.3. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

2.7.4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту в помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

2.8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

2.8.1. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана или проекту внесения изменений в него с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.8.2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

2.8.4. Срок проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.8.5. Срок проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Организатор Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального

строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица.

2.9. Официальный сайт.

2.9.1. Проект градостроительной документации, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович – www.serafimadmin.ru в разделе «Градостроительство».

2.9.2. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

2.10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.10.1. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.10.2 Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.11. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по форме, согласно приложению 3 к настоящему Положению.

2.11.1. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаниях.

публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.11.2 Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Приложение 1

к Положению о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

По проекту: _____
(название проекта,
_____ подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту: _____
(перечень информационных материалов,
_____ приложенных к проекту)

Общественные обсуждения по проекту проводятся в следующем порядке:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: _____

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: _____

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: _____

Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения: _____

Участники общественных обсуждений по проекту могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в следующем порядке:

- посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет - приемная размещена на главной странице сайта администрации городского поселения г. Серафимович в разделе «Обращения»);
- в письменной форме в адрес администрации городского поселения г. Серафимович;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в срок, установленный для проведения экспозиций.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению участниками общественных обсуждений, подаются в сроки: _____

В письменном виде внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется в следующей форме:

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения г. Серафимович Волгоградской области

для физических лиц*:

от

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- дата рождения;
- адрес места жительства (регистрация);
- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками общественных обсуждений являются правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства).

для юридических лиц*:

от

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес;
- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками общественных обсуждений являются правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства).

Предложения и замечания по вынесенному на общественные обсуждения проекту:

_____ (название проекта, указанное в оповещении о проведении общественных обсуждений)

Рассмотрев проект, вынесенный на общественные обсуждения направляю(ем) следующие предложения и замечания по проекту: _____

(излагаются предложения и замечания по проекту)

Настоящим даю согласие администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Блинова, д. 3, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в данном обращении.

Приложение: _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение 1а
к Положению о проведении общественных
обсуждений или публичных слушаний по
проектам генеральных планов, проектам правил
землепользования и застройки, проектам
планировки территории, проектам межевания
территории, проектам решений о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства, проектам решений о
предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на территории
городского поселения г. Серафимович
Волгоградской области утвержденному решением
Серафимовичского городского Совета № ____ от
« ____ » _____ 2019 г.

Оповещение
о начале публичных слушаний

По проекту: _____
(название проекта,

подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту: _____
(перечень информационных материалов,

приложенных к проекту)

Публичные слушания по проекту проводятся в следующем порядке:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Участники публичных слушаний по проекту могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в следующем порядке:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок, установленный для проведения экспозиций.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению участниками публичных слушаниях, подаются в сроки:

В письменном виде внесения предложений и замечаний участниками публичных слушаниях осуществляется в следующей форме:

В комиссию по подготовке Правил
землепользования и застройки городского
поселения г. Серафимович Волгоградской
области

для физических лиц*:

от

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- дата рождения;
- адрес места жительства (регистрация);
- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками общественных обсуждений являются правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства).

для юридических лиц*:

от

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес;
- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками общественных обсуждений являются правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства).

Предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту:

(название проекта, указанное в оповещении о проведении общественных обсуждений)

Рассмотрев проект, вынесенный на публичные слушания направляю(ем)
следующие предложения и замечания по проекту:

(излагаются предложения и замечания по проекту)

Настоящим даю согласие администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Блинова, д. 3, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в данном обращении.

Приложение: _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение 2

к Положению о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области утвержденному решением Серафимовичского городского Совета № ____ от «__» _____ 2019 г.

ПРОТОКОЛ общественных обсуждений, публичных слушаний (нужное подчеркнуть)

по проекту: _____

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Основание для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

(нужное подчеркнуть)

(постановление администрации о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)

Дата оформления протокола:

Участники публичных слушаний:

(общее кол-во участников, прошедших идентификацию)

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования

(нужное подчеркнуть)

Начало общественных обсуждений или публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

(дата, источник опубликования)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных или публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания

(нужное подчеркнуть)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания

(нужное подчеркнуть)

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний _____

(нужное подчеркнуть)

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Приложение: сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрация) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Председатель Комиссии _____

Секретарь Комиссии _____

Приложение 3
к Положению о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского поселения г. Серафимович Волгоградской области утвержденному решением Серафимовичского городского Совета № ____ от «__» _____ 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

Дата « ____ »

по проекту: _____

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях

(нужное подчеркнуть)

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний _____

(нужное подчеркнуть)

(реквизиты протокола, дата составления)

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания _____

(нужное подчеркнуть)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний _____

(нужное подчеркнуть)

Рекомендации Комиссии (организатора общественных обсуждений или публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний _____

(нужное подчеркнуть)

(по каждому предложению и замечанию аргументированное обоснование.)

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель Комиссии _____

Секретарь Комиссии _____



скреплено печатью _____ листов(ах),
и _____ и
Должность, ФИО Председателя
Серафимовичского городского Совета
Ф.И. Орлова
место печати
20 19 года

«19» _____
(подпись)