

Приложение 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД  
СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

«07» апреля 2021 г № 80

**О проведении инвентаризации земельных участков, расположенных на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в целях проведения инвентаризации земельных участков и обеспечения дополнительных поступлений в доход местного бюджета неучтенных земельных участков

Постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Положение о проведении инвентаризации земель на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (Приложение 1).

1.2. Порядок проведения инвентаризации земель на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (Приложение 2).

2. Создать комиссию по инвентаризации земель на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и утвердить ее состав (Приложение 3).

3. Рекомендовать юридическим и физическим лицам, использующим земельные участки на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области оказывать содействие Комиссии, осуществляющей инвентаризацию земель, и представлять по ее требованию правоустанавливающую и правоудостоверяющую документацию на используемые участки и расположенные на них объекты недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области [www.serafimadmin.ru](http://www.serafimadmin.ru) в сети «Интернет»..

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
г. Серафимович Волгоградской области



Т.Н. Ильина

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт

«04» 04 2021

В.Н. Митичкин

Утверждено  
постановлением администрации  
городского поселения г. Серафимович  
Волгоградской области  
№ 80 от 07 апреля 2021 года

**Положение  
о проведении инвентаризации земель на территории городского поселения город  
Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земель на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земель в границах городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.12.2003 года №131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные в границах городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

**2. Задачи инвентаризации земель**

2.1. Основными задачами проведения инвентаризации земель являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в соответствии с земельным законодательством;
- выявление всех землепользователей (землевладельцев) с установлением фактически сложившихся границ земельных участков, фактического их использования и при необходимости принятие по ним соответствующего решения;
- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и принятие по ним соответствующего решения;
- установление границ землепользований (землевладений), уточнение границ черты населенного пункта, вынос и закрепление их на местности.

**3. Инвентаризация земель**

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальному заявкам.

3.2. При проведении инвентаризации земель населенных пунктов городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, земельно-шнуровые и похозяйственные книги, договора купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);
- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются площади земельных участков и имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения.

#### 4. Организация мероприятия.

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земель городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Организация и проведение работ по инвентаризации земель городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области возлагаются на Комиссию.

4.3. Администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области принимает решение о порядке, очередности и сроках проведения инвентаризации земель.

4.4. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земель;
- согласование результатов инвентаризации земель в целом и рассмотрение материалов по итогам инвентаризации земель по каждому законченному кварталу, массиву, населенному пункту, по городскому поселению город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в целом и подготовку предложений по совершенствованию земельных отношений и землепользования, и предоставление их на утверждение главе администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;
- организацию системы хранения материалов инвентаризации на бумажных и электронных носителях.

4.5. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение сводных отчетов по итогам инвентаризации земель;
- подготовка предложений по совершенствованию земельных отношений и землепользования на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;
- проведение разъяснительной работы о целях, задачах, проведения инвентаризации;
- сбор, изучение и анализ материалов;
- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земель.

4.6. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории;
- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земель;
- материалы предыдущих инвентаризаций;
- документы и материалы по отводу земельных участков;
- материалы по выносу в натуру, установлению (восстановлению) и определению границ земельных участков;
- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользователях (землевладениях);

4.7. На базе собранных и проанализированных материалов по проведению инвентаризации земель Комиссия осуществляет выполнение следующих работ:

- выбора технологии и проведения производственного этапа инвентаризации;
- создание рабочего инвентаризационного плана (схемы)

Утверждено  
постановлением администрации  
городского поселения г. Серафимович  
Волгоградской области  
№ 80 от 07 апреля 2021 года

## **Порядок проведения инвентаризации земель на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области**

### **1. Основные положения**

1.1. Инвентаризация земель городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области не является формой земельного контроля и представляет собой процесс, связанный с определением количества, площади и местоположения всех земельных участков, объектов недвижимости, используемых гражданами и юридическими лицами для собственных целей.

1.2. Целью инвентаризации является выявление земельных участков:

- используемых без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов;
- ранее предоставленных в установленном порядке, но не имеющих точно установленных границ;
- виды разрешенного использования которых подлежат определению (уточнению);
- права на которые не оформлены в установленном порядке;
- используемых с иными нарушениями земельного законодательства.

1.3. Задачами инвентаризации земель являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в соответствии с земельным законодательством;
- выявление всех землепользователей (землевладельцев) с установлением фактически сложившихся границ занимаемых участков, фактически их использованием и при необходимости принятия по ним соответствующего решения;
- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и принятие по ним соответствующего решения;

1.4. Инвентаризация земель городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - инвентаризация) осуществляется путем:

- участия администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, комиссии;
- взаимодействия с государственными органами, уполномоченными в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, земельных и налоговых отношений;

### **2. Порядок проведения инвентаризации.**

**Рабочие группы и Комиссия по инвентаризации земель городского поселения город  
Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области**

2.1. инвентаризацию осуществляют рабочие группы из сотрудников администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, представителей, осуществляющих муниципальный и государственный земельный контроль.

2.2. В состав рабочих групп могут включаться представители других муниципальных

предприятий и учреждений иных форм собственности по согласованию с их руководителями, а так же органов внутренних дел.

2.3. Координацию деятельности рабочей группы осуществляет заместитель председателя Комиссии по инвентаризации земель городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее- Комиссия) и секретарь Комиссии.

Инвентаризация осуществляется путем обследования рабочими группами земельных участков физических и юридических лиц, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, со сбором материалов инвентаризации, а именно: выписок из ЕГРН на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, сведений о платежах за использование земельных участков и иной документации, позволяющей определить площадь, границы, виды разрешенного использования и другие параметры, используемых земельных участков. По результатам обследования составляются перечни земельных участков с указанием фактического землепользования, сведений о постановке на кадастровый учет земельных участков, осуществление платежей за пользование земельных участков, выявленных нарушениях земельного законодательства.

2.4. Материалы инвентаризации предоставляются рабочими группами для последующего рассмотрения Комиссией.

2.5. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления главы администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

2.6. Деятельность Комиссии организует заместитель председателя Комиссии, который определяет дату, место и порядок ее заседаний, основной повесткой которых является рассмотрение материалов инвентаризации, определение (уточнение) вида разрешенного использования того или иного земельного участка (земельных участков), а так же перечень иных вопросов, связанных с инвентаризацией земель.

2.7. Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в квартал.

2.8. Подготовку заседания Комиссии осуществляет ее секретарь.

2.9. Заседание Комиссии правомочно, когда на нем присутствует более половины членов Комиссии.

2.10. На заседание Комиссии приглашается гражданин, использующий рассматриваемый земельный участок.

2.11. Извещение о заседании Комиссии носит заблаговременный характер и осуществляется не позднее, чем за 3(три) рабочих дня до его проведения.

2.12. К заседанию Комиссии ее члены в пределах своей служебной деятельности должны подготовить и иметь при себе документы, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

2.13. В ходе заседания Комиссии ее членами рассматриваются материалы инвентаризации, материалы землеустройства, правовая и градостроительная документация, а так же иные документы правообладателя (правообладателей) и лиц использующих земельные участки.

2.14. В случае необходимости членами Комиссии может быть принято решение о проведении выездного заседания для обследования территории с целью выявления ранее не учтенных, но используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков, и определения их вида разрешенного использования в соответствии с основными видами деятельности землепользователей и функциональной принадлежностью расположенных на обследуемых участках объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений и т.д.).

2.15. По итогам заседания Комиссии выносятся решение:

- об определении (уточнении) вида разрешенного использования (в случае необходимости);

- иные решения, связанные с организацией и проведением инвентаризации земель.

2.16. Решение Комиссии принимается большинством голосов путем открытого голосования

2.17. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который ведет секретарь, утверждается председателем и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

2.18. По результатам рассмотрения Комиссией материалов инвентаризации земель в течение 10 рабочих дней с момента получения материалов инвентаризации и решения Комиссии об их согласовании, готовится письмо об определении (уточнении) вида разрешенного использования земельного участка и направляет его на рассмотрение главы администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

2.19. Материалы проверок, выездов рабочих групп, протокол заседания Комиссии и постановление главы администрации об утверждении материалов инвентаризации земель и (или) определения (уточнения) вида разрешенного использования земельного участка по ранее отведенным земельным участкам (в случае рассмотрения данного вопроса) не позднее 10 рабочих дней с момента их утверждения направляются:

- в Серафимовичский отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении земельного законодательства.

3 Секретарь комиссии

- ведущий специалист по вопросам ЖКХ и благоустройству городского поселения г. Серафимович  
Ноздрачева Ксения Олеговна

4 Член комиссии

- специалист по имуществу, распределению земель и земельных участков городского поселения г. Серафимович  
Грохоров Андрей Андреевич

5 Член комиссии

- специалист по земельным вопросам городского поселения г. Серафимович  
Викторова Татьяна Николаевна

Утверждено  
постановлением администрации  
городского поселения г. Серафимович  
Волгоградской области  
№ 80 от 07 апреля 2021 года

**Состав  
Комиссии по инвентаризации земель  
городского поселения город Серафимович Серафимовичского  
муниципального района Волгоградской области**

1. Председатель комиссии - глава администрации  
городского поселения г. Серафимович  
Ильина Татьяна Николаевна
2. Заместитель председателя  
комиссии - заместитель главы администрации по  
финансовым экономическим вопросам –  
главный бухгалтер  
городского поселения г. Серафимович  
Киселева Татьяна Владимировна
3. Секретарь комиссии - ведущий специалист по вопросам ЖКХ  
и благоустройству городского поселения  
г. Серафимович  
Ноздрачева Ксения Олеговна
4. Член комиссии - специалист по имуществу, распределению  
жилья и земельных участков  
городского поселения г. Серафимович  
Прохоров Андрей Андреевич
5. Член комиссии - специалист по земельным вопросам  
городского поселения г. Серафимович  
Виниченко Татьяна Николаевна

Глава городского поселения  
г. Серафимович Волгоградской области

Т.Н. Ильина

СОГЛАСОВАНО

Секретарь

В.Н. Митрохин

2021