



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙ)

им.Скобьерева ул., д. 7, Волгоград, 400066  
Тел. (8442) 30-83-00. Факс (8442) 30-83-29.  
E-mail: [oblstroy@volganet.ru](mailto:oblstroy@volganet.ru)

04.09.2021 № 38-10-44/6505

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных районов  
и городских округов  
Волгоградской области  
(по списку)

Председателю комитета жилищной  
и социальной политики  
администрации Волгограда

Р.В.Костровой

Начальнику управления  
муниципальным имуществом  
администрации городского округа –  
город Волжский  
Волгоградской области

Е.В.Абрамовой

С 1 июня 2021 года на территории Волгоградской области действует постановление Администрации Волгоградской области от 31.05.2021 № 269-п, которым утвержден Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов (далее – Порядок).

В июле-августе текущего года комитетом строительства Волгоградской области (далее - комитет) проанализированы основные вопросы, возникающие у граждан, имеющих трех и более детей, относительно применения Порядка, в связи с чем направляем информацию для доведения до сведения жителей региона.

1. *Категории граждан, имеющих право на предоставление сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – сертификат).*

В соответствии с частью 3 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно", пунктом 1.2 Порядка правом на получение сертификатов обладают граждане, имеющие трех и более детей, при одновременном соблюдении условий:

нахождение на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно;

неиспользование права на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Волгоградской области, законодательством Российской Федерации;

нахождение на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.



Гражданин считается реализовавшим право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно после принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области.

Отказ от полученного земельного участка в целях последующего предоставления сертификата действующим законодательством не предусмотрен.

## *2. Порядок подачи документов для предоставления сертификата.*

Предоставление сертификата носит заявительный характер.

Признание граждан получателями сертификата, а также предоставление сертификатов осуществляется в соответствии с разделом 2 Порядка.

Заявления о признании получателем сертификата, а также о предоставлении сертификата подаются в комитет (Волгоград, ул. им. Скосырева, 7, тел. (8442) 30-83-48) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

*3. Возможно ли получение денежной компенсации вместо предоставления земельного участка, а также направление средств сертификата на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья, ремонт, реконструкцию имеющегося жилья (возведение пристроек).*

Средства социальной выплаты могут быть направлены на следующие цели:

1) оплата (частичная оплата) приобретения квартиры на первичном рынке жилья в построенных или строящихся многоквартирных домах;

2) оплата (частичная оплата) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение квартиры на первичном рынке жилья в построенных или строящихся многоквартирных домах;

3) погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение квартиры на первичном рынке жилья в построенных или строящихся многоквартирных домах.

Цели направления средств социальной выплаты, определенные Порядком, согласуются с постановлением Губернатора Волгоградской области от 12.03.2021 № 179 "Об утверждении Концепции обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей, на территории Волгоградской области".

В соответствии с пунктом 3.6 Порядка перечисление денежных средств осуществляется комитетом после представления гражданином заявления об оплате сертификата и прилагаемых к нему документов в соответствии с целями реализации сертификата, указанными в пункте 1.4 Порядка, в безналичной форме на счет продавца, либо застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, либо лица, осуществляющего уступку прав по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, либо на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем).

Предоставление социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, носит целевой характер.

Предоставление гражданам денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, направление средств сертификата



на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья, ремонт, реконструкцию имеющегося жилья (возведение пристроек) действующим Порядком не предусмотрено.

Вместе с тем, в настоящее время комитетом изучается практика реализации введенной меры поддержки в виде предоставления многодетным гражданам сертификатов, а также эффективность установленных целей направления средств социальной выплаты, по итогам при необходимости будут инициированы поправки в региональное законодательство.

*4. Возможно ли приобретение жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, за пределами Волгоградской области. Имеются ли ограничения по площади приобретаемого (приобретенного) жилья.*

Пунктом 1.5 Порядка определено, что приобретаемая (приобретенная) квартира должна располагаться на территории Волгоградской области и соответствовать требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям.

Ограничения по площади приобретаемой (приобретенной) квартиры действующим Порядком не установлены.

Заместитель председателя комитета



В.А.Сучков