

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «23» сентября 2022 г.

№217

«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в новой редакции»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, утвержденным решением Серафимовичского городского Совета №23 от 27.08.2014 г., в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения г. Серафимович

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения г. Серафимович Волгоградской области подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства».
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» (приложение №1).
3. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» (приложение №2).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович [www.serafimadmin.ru](http://www.serafimadmin.ru)
6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
город Серафимович Волгоградской области



Т.Н. Ильина

**Порядок и сроки**  
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки городского поселения город Серафимович  
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического  
и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9  
«Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков  
и объектов капитального строительства»

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения
<b>1 этап</b>		
1.	Организация комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского поселения г. Серафимович Волгоградской области (далее Комиссия) работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства(далее проект внесение изменений в Правила) (с учетом поступления предложений от граждан и иных лиц)	10 рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила (срок может определяться дополнительно)
2.	Проверка подготовленного проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям Градостроительного Кодекса РФ и направление главе администрации городского поселения г. Серафимович (далее Глава) или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документа, в Комиссию на доработку.	10 дней (срок может определяться дополнительно)
3.	Повторная проверка комиссией проекта внесения изменений в Правила (при наличии замечаний)	10 дней (срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний)
<b>2 этап</b>		
4.	Принятие Главой решения о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила	Не позднее чем через 10 дней со дня получения Главой проекта внесения изменений в Правила
5.	Организация и проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила	Не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила

6.	Проверка Комиссией проекта внесения изменений в Правила по результатам общественных обсуждений с учётом результатов таких общественных обсуждений, внесение необходимых изменений	В течение 10 дней после проведения общественных обсуждений (срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний)
3 этап		
7.	Представление комиссией проекта внесения изменений в Правила Главе с приложением протокола общественных обсуждений и заключения	После завершения 2-го этапа
8.	Принятие Главой решения о направлении указанного проекта внесения изменений в Правила и приложений к нему в Серафимовичский городской Совет городского поселения г. Серафимович Волгоградской области (далее Городской Совет) или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления	В течении 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила главе по итогам общественных обсуждений
9.	Принятие Городским Советом решения об утверждении внесения изменений в Правила или направления проекта внесения изменений в Правила Главе на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений	Срок определяется в соответствии с графиком проведения заседаний Городского Совета
10.	Опубликование внесения изменений в Правила в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович	После утверждения указанных Правил
11.	Опубликование Правил в федеральной государственной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения указанного внесения изменений в Правила

правил, Комиссией не рассматриваются.

1.3. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, задания, просьбы или обращения не дается и оно не подлежит рассмотрению.

1.4. В случае необходимости в том, выражение своих доводов гражданин предлагает к письменному обращению приложить и материалы либо их копии.

2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях) в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направление материалов формата не подлежит.

3. Предложения, поступившие в комиссию после окончания срока общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

4. Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, не являющимися заявителями.

**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения  
город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской  
области в части графического и текстового описания местоположения границ  
территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части  
ограничений использования земельных участков и объектов капитального  
строительства».**

1. Со дня опубликования постановления о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, в течение срока проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения в письменном виде.

1.1. Предложения могут быть направлены на электронный адрес администрации городского поселения г. Серафимович: [ga-seraf@mail.ru](mailto:ga-seraf@mail.ru) либо по почте или при личном обращении по адресу: 403441, г. Серафимович, ул. Блинова, д. 3.

1.2. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком, изложена суть предложения) с указанием для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места регистрации, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта новой редакции правил, Комиссией не рассматриваются.

1.3. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления, ответ на обращение не дается и оно не подлежит рассмотрению.

1.4. В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Предложения, поступившие в комиссию после окончания срока общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

4. Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.