

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Городское поселение город Серафимович  
Волгоградской области  
Серафимовичский городской Совет

«10» октября 2023 г.

№53

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области №70 от 24.12.2020г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства РФ от 18.04.2014 N 360 "О зонах затопления и подтопления", руководствуясь Уставом городского поселения г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Серафимовичский городской Совет Волгоградской области, **РЕШИЛ:**

1. В главе 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

а) пункт 2 статьи 23 «Зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции:

2. Виды, состав и коды зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 4.

Таблица 4

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
Н-1	Территория особо охраняемой природной территории регионального значения – Природный парк «Усть-Медведицкий»
Н-2	Охранная зона объекта культурного наследия
Н-3	Санитарно – защитная зона
Н-4	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового обслуживания
Н-5	Охранная зона инженерных коммуникаций
Н-6	Прибрежная защитная полоса водного объекта

Н-7	Водоохранная зона водного объекта
Н-8	Зона затопления при половодьях и паводках 1 процент обеспеченности территорий, прилегающих к реке Дон в границах г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
Н-9	Сильная зона подтопления при половодьях и паводках территорий в границах г. Серафимович
Н-10	Умеренная зона подтопления при половодьях и паводках территорий в границах г. Серафимович
Н-11	Слабая зона подтопления при половодьях и паводках территорий в границах г. Серафимович

б) дополнить статьей 34 «Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления реки Дон в границах г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» следующего содержания:

На территории зоны подтопления в соответствии с Водным кодексом РФ запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Направить настоящее Решение главе городского поселения город Серафимович для подписания и обнародования в установленном порядке.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального (опубликования) обнародования.

**Председатель Серафимовичского  
городского Совета**



**Н.В. Кичапова**

**Глава городского поселения  
город Серафимович**

*Ильина*

**Т.Н. Ильина**