

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Городское поселение город Серафимович
Волгоградской области
Серафимовичский городской Совет

«30» ноября 2022 г.

№59

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области №70 от 24.12.2020г.

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, утвержденным решением Серафимовичского городского Совета №23 от 27.08.2014 г., в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения г. Серафимович, Серафимовичский городской Совет Волгоградской области, **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в графическое и текстовое описание местоположения границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению.

2. Главу 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» правил землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

Статья 23. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на территории городского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, отображены на карте градостроительного зонирования (карте границ зон с особыми условиями использования территорий).

2. Виды, состав и коды зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 4.

Таблица 4

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
Н-1	Территория особо охраняемой природной территории регионального значения – Природный парк «Усть-Медведицкий»
Н-2	Охранная зона объекта культурного наследия
Н-3	Санитарно – защитная зона
Н-4	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового обслуживания
Н-5	Охранная зона инженерных коммуникаций
Н-6	Прибрежная защитная полоса водного объекта

Н-7	Водоохранная зона водного объекта
Н-8	Зона затопления при половодьях и паводках 1 процент обеспеченности территорий, прилегающих к реке Дон в границах г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

3. Каждая зона особыми условиями использования территории обозначена на карте градостроительного зонирования буквенно-цифровым кодом указанным в таблице 4.

Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – Природный парк «Усть-Медведицкий»

В соответствии с федеральными законами от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Законом Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. N 641-ОД "Об особо охраняемых природных территориях Волгоградской области", постановление Правительства Волгоградской области от 01.10.2014 N 542-п "Об утверждении Положения о природном парке "Усть-Медведицкий" на части территории поселения расположена особо охраняемая природная территория регионального значения Природный парк "Усть-Медведицкий". На особо охраняемой природной территории регионального значения Природный парк "Усть-Медведицкий" устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержание которых отражено в постановлении Правительства Волгоградской области от 01.10.2014 N 542-п "Об утверждении Положения о природном парке "Усть-Медведицкий".

Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов культурного наследия

В соответствии с приказами комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №8 от 12.01.2021, №477 от 29.12.2020, №10 от 12.01.2021, №14 от 19.01.2021 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 09.09.2010) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация.

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового обслуживания

На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства в частности Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержден порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, на территории охранных зон газораспределительных сетей устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства которые направлены на обеспечение безопасной эксплуатации сетей и регулируются Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной и радиотелефонной связи

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелевизионной и радиотелефонной связи, запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта,

осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

На территории водоохранных зон и прибрежно защитных полос в соответствии с Водным кодексом РФ от устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 года № 972 "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" утверждены правила установления охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

Статья 33 Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности

На территории зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий в соответствии с Водным кодексом РФ запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Направить настоящее Решение главе городского поселения город Серафимович для подписания и обнародования в установленном порядке.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального (опубликования) обнародования.

Председатель Серафимовичского
городского Совета



О.Ф. Гордеева

Глава городского поселения
город Серафимович

Ильина

Т.Н. Ильина