**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 21.03.2022 г. администрацией городского поселения город Серафимович Волгоградской области аукциона № 4 по продаже земельного участка, находящегося в собственности городского поселения г. Серафимович Волгоградской области**

1. На основании распоряжения администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 03.02.2022 № 06 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности городского поселения г. Серафимович Волгоградской области» администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области проводит повторный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности городского поселения г. Серафимович Волгоградской области (приложение № 1).
2. Организатор аукциона – администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области.
3. Аукцион состоится **21.03.2022 г. в 10 часов 00 минут.**
4. Место проведения аукциона – администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Блинова, дом 3, 2-й этаж, офис 2.
5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.
6. Начало приема заявок **14.02.2022 г. с 08.00 часов.**
7. Окончание приема заявок **16.03.2022 г.** **до** **16.00 часов.**
8. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации городского поселения город Серафимович, по адресу: Волгоградская область, г.Серафимович, ул. Блинова, дом 3, 2-й этаж, офис 2, тел. 4-34-52 в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.
9. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **18.03.2022 г.** вадминистрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Блинова, дом 3, 2-й этаж, офис 2.
10. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов   
    **21.03.2022 г. с 09.00 до 09.50 часов.**
11. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
12. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
13. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию городского поселения город Серафимович Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Сумма задатка вносится на основании надлежащим образом оформленного соглашения о задатке на лицевой счет администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты: ИНН 3427004620, КПП 342701001, УФК поВолгоградской областиг. Волгоград (Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области).Наименование банка: в отделении Волгоград Банка России, БИК 011806101, р/сч 40102810445370000021, ОКТМО 18650101. Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе № 4 лот № 1**

В целях своевременности поступления задатка на счет рекомендуем перечислять задаток не позднее **17 марта 2022 г.** Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

1. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

16. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

17. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию городского поселения город Серафимович. Администрация возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

18. В администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектами соглашения о задатке и формой договора купли-продажи земельного участка и получить информацию о местоположении этого участка для осмотра их на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области в сети Интернет http://serafimadmin.ru в разделе «Торги», а также на сайте torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

19. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с которыми можно ознакомиться в администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области, справочно – информационном сервисе в сети «Интернет» – публичной кадастровой карте.

21. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

22. Протокол о результатах аукциона составляется администрацией городского поселения город Серафимович, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

23. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

24. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

25. С победителем аукциона заключается договор купли-продажи (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора купли-продажи земельного участка.

26. Администрация городского поселения город Серафимович направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

27. Администрация городского поселения город Серафимович направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки.

28. Перечисление платы по договору купли-продажи земельного участка с учетом вычета суммы задатка производится по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи (приложение № 3). Задаток зачисляется в счет платы за него.

29. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

30. Администрация городского поселения город Серафимович принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация городского поселения город Серафимович в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

31. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

С приложениями № 2 и № 3 можно ознакомиться на сайте администрации городского поселения город Серафимович

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к извещению | | | | |
| **Аукцион № 4 по продаже земельного участка, находящегося в собственности городского поселения г. Серафимович Волгоградской области** | | | | |
| **ЛОТ № 1** | | | | |
| Характеристики земельного участка: | Разрешенное использование | Начальная цена земельного участка (руб.) | Сумма задатка (руб.) | |
| Земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:160101:3911, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, город Серафимович, ул. Свечникова, 16, общей площадью 1124,0 кв.м. | для индивидуального жилищного строительства | 204400,0 | 40880,0 | |
| **Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям** | | | | |
| Максимальная нагрузка | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта |
| **1. Водоснабжение** | | | | |
| Централизованная система водоснабжения отсутствует. Необходимо предусмотреть устройство водозаборной насосной станции | | | | |
| **2. Водоотведение** | | | | |
| Централизованная система водоотведения земельного участка отсутствует. Необходимо предусмотреть устройство септика (выгребной ямы) | | | | |
| **3. Теплоснабжение** | | | | |
| Техническая возможность подключения отсутствует, т.к. земельный участок расположен за пределами эффективного теплоснабжения ближайших источников тепловой энергии | | | | |
| **4. Максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства** | | | | |
| 1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: -минимально допустимая площадь земельного участка 600 кв. метров; -максимально допустимая площадь земельного участка 3000 кв. метров;  -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 метров. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению.  2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы индивидуального жилого дома, от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра; -минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка 4 метра; -минимальный отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка 1 метр.  3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: -предельное количество этажей индивидуального жилого дома 3 этажа; - предельная высота вспомогательных построек 6 метров.  4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 70%.  5 Иные показатели предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков – 50; -площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.метров; -минимальные расстояния до соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр. | | | | |