

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 10.08.2022 г. № 182

Об утверждении порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе лицами указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, администрация городского поселения город Серафимович **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 29.11.2018 г. № 210 «Об утверждении порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе лицами указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Настоящее постановление обнародовать в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
город Серафимович  
Волгоградской области



Т.Н. Ильина



Утвержден  
постановлением администрации городского  
поселения г. Серафимович Серафимовичского  
муниципального района Волгоградской области от  
10.08.2022 г. № 182

### Порядок

принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Настоящий Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), разработан в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и устанавливает процедуру принятия администрацией городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района решения о подготовке документации по планировке территории, подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждения документации по планировке территории в границах городского поселения город Серафимович Серафимовичского, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, осуществляются администрацией городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления городских поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения городского поселения



город Серафимович Серафимовичского муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов местного значения городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 23 ГрК РФ.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется самостоятельно администрацией городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района, подведомственными указанному органу муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи 45 ГрК РФ.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 ГрК РФ.

8. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в



соответствии с документами территориального планирования городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района.

Администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

9. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

Предметом согласования проекта планировки территории с органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения и утверждение которой осуществляется администрацией городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

11. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной в части 12.7 статьи 45 ГрК РФ документации по планировке территории глава поселения направляет в администрацию Серафимовичского муниципального района согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 12.7 статьи 45 ГрК РФ, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

12. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе поселения документации по планировке территории главой поселения не направлен предусмотренный частью 12.8 статьи 45 ГрК РФ отказ в согласовании документации по планировке территории в администрацию Серафимовичского муниципального района, документация по планировке территории считается согласованной.

13. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно администрацией Серафимовичского муниципального района, направляется главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в



течение семи дней со дня ее утверждения.

14. Администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района по адресу [www.serafimadmin.ru](http://www.serafimadmin.ru).

15. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством РФ. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям. В случае внесения изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ.

16. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

17. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается по инициативе администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района либо на основании предложений физических или юридических лиц.

Организация работы по отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признанию отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется администрацией городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района.

18. Принятие решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в следующем порядке:

1) Заявления с предложениями об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляются для рассмотрения в администрацию городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района в целях определения возможности реализации указанных предложений на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района.

В заявлении указываются вид документации по планировке территории, информация, в какой части необходимы отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими



применению, а также основания для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

2) Администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района в течение 10 рабочих дней осуществляет проверку предложений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 20 - 26 настоящего Порядка, по результатам которой готовит проект постановления администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению согласно поступившим предложениям либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и направляет его главе городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района.

3) Постановление администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению согласно поступившим предложениям либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит принятию в течение 10 рабочих дней со дня направления его проекта главе городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района.

4) Указанное в подпункте 2 пункта 18 настоящего Порядка постановление администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района по адресу [www.serafimadmin.ru](http://www.serafimadmin.ru).

19. Проект планировки территории, проект межевания территории, утвержденные до 1 января 2017 г., применяются без приведения их состава и содержания в соответствие с положениями ГрК РФ, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 02 августа 2019 г. N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

20. Случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 ГрК РФ, устанавливаются нормативным правовым актом Волгоградской области.

21. Красные линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, и которые установлены до дня вступления в силу Федерального закона от 2 августа 2019 г. N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" или которые установлены, изменены документацией по планировке территории, решение о подготовке которой приняты до дня вступления в силу Федерального закона от 02 августа 2019 г. N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты



Российской Федерации", сохраняют свое действие и могут быть отменены посредством утверждения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) внесения в них изменений либо постановлением администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района.

22. В случае, если администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд, администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района принимает решение о признании проекта планировки территории не подлежащим применению в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

23. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного Администрацией с правообладателями по их инициативе, администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района принимает решение об отмене такой документации.

24. В случае, если администрацией городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что документация по планировке территории не соответствует требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ, администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района принимает решение об отмене такой документации или ее отдельных частей, за исключением случаев, когда администрацией городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству.

25. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является вступивший в законную силу судебный акт, отменяющий документацию по планировке территории или ее отдельные части.

26. Администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района обеспечивает направление информации о принятии решения об утверждении документации по планировке территории, принятии решения об утверждении внесения изменений в такую документацию, отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в орган местного самоуправления муниципального района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.