

Оценщик, занимающийся частной практикой

Лиманский Михаил Иванович

Уведомление № 570925737 от 18.09.2020г.

ИНН 343700463660

E-mail: Limanskaya.olga@bk.ru

Утверждаю:

Оценщик, занимающийся частной практикой
Лиманский Михаил Иванович

Лиманский М.И.

М.П.

Дата составления отчета:
«25» апреля 2023 г.

ОТЧЕТ № 46/23

об оценке величины рыночной стоимости 1 кв.м. благоустроенного жилья на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области

Дата оценки: «25» апреля 2023 г.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация городского поселения г. Серафимович,
Серафимовичского района Волгоградской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Оценщик, занимающийся частной практикой
Лиманский Михаил Иванович

1.2. Задаче на оценку
(п.7 ФСО VII)

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием систем, дополнительных и идентификационных номеров из государственной информационной системы)	1 кв.м. площадь благоустроенного жилья (в многоквартирных домах и частном секторе) на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области
Баллы/стаж работы оценщика	г. Михайловка Волгоградская область 2023 год

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основные факты и выводы.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	1 кв.м. площади благоустроенного жилья (в многоквартирных домах и частном секторе) на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области		
Порядковый номер отчета (п.7 ФСО VI):	46/23		
Дата составления отчета (п.7 ФСО VI):	«25» апреля 2023 г.		
Основание для проведения оценки (п.7 ФСО VI)	Контракт № 46/23 заключен с Администрация городского поселения г. Серафимович, Серафимовичского района Волгоградской области		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	<ul style="list-style-type: none">- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено Договором об оценке и Заданием на оценку;- результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;- итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%;- оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	не использовался	20 000,00	не использовался
Итоговая величина рыночной стоимости 1 кв.м. площади благоустроенного жилья на дату оценки:	20 000,00 (Двадцать тысяч рублей)		

ЧПО Лиманский М.И. _____ /Лиманский М.И./

Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» номер в реестре 006308 от 02.02.2010г. Свидетельство 0001779 от 22.07.2020г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2010г.

1.2. Задание на оценку (п.7 ФСО VI)

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей) (п.3 ФСО IV)	1 кв.м. площади благоустроенного жилья (в многоквартирных домах и частном секторе) на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области
Балансовая стоимость Объекта оценки	Не предусмотрено