

Приложение 1
Решению Серафимовичского
городского Совета
Волгоградской области
от «27» июня 2024 г. № 35

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Городское поселение город Серафимович
Волгоградской области
Серафимовичский городской Совет

1. 00 РЕШЕНИЕ

«27» июня 2024 г.

№ 35

«Об утверждении Положения о муниципальной казне городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, повышения ответственности за его использование, руководствуясь статьей 215, п. 3 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" N 131-ФЗ от 06.10.2003, Уставом городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, Серафимовичский городской Совет решил:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (приложение № 1).
2. Признать утратившим силу решение Серафимовичского городского Совета Волгоградской области «О муниципальной имущественной казне» от 25.10.2006 г. № 51;
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию городского поселения город Серафимович Волгоградской области.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Серафимовичского
городского Совета
Волгоградской области



Н.В.Кичапова

Глава городского
поселения город Серафимович
Волгоградской области

Т.В. Киселёва

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной казне городского поселения город Серафимович Серафимовичского
муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.ст. 125, 126, 210, 212, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - муниципальная казна).

1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом от имени городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области осуществляет Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области .

1.4. Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области осуществляет учет, оформление и подготовку документов для государственной регистрации прав собственности на имущество муниципальной казны в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, настоящим Положением.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной.

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и используемого для социально-экономического развития города;

- минимизация расходов на его оформление при принятии в собственность;

- оптимизация структуры и состава собственности городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- увеличение доходов бюджета городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- сохранение и создание новых рабочих мест;
- обеспечение населения городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области жизненно необходимыми товарами и услугами;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;
- обеспечение обязательств городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по гражданско-правовым сделкам;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- регистрация права собственности и оценка муниципального имущества.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и приумножение имущества муниципальной казны;
- стабилизация финансового положения муниципальных предприятий;
- аккумулирование в бюджете городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- привлечение в бюджет городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области средств, превышающих налоговые поступления при ином использовании этого имущества;
- сохранение в составе муниципальной собственности городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения города;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники образования муниципальной казны.

3.1. В состав муниципальной казны входит движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а именно:

- земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, инженерная инфраструктура города;
- нежилые здания, сооружения, помещения, в том числе объекты незавершенного строительства;
- жилищный фонд, объекты благоустройства;
- оборудование и автотранспорт;
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями или учреждениями, иными юридическими и физическими лицами.

3.2. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории городского поселения, так и за его пределами.

3.3. Муниципальная казна образуется из имущества:

- созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную и муниципальную;
- переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении имущества, находящегося в собственности

муниципальных образований, расположенных на территории Волгоградской области;

- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- изъятого на законных основаниях из хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных предприятий и учреждений;
- оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- поступившего в муниципальную собственность по другим, не противоречащим закону основаниям.

4. Порядок учета имущества в муниципальной казне.

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности городскому поселению город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и не подлежит отражению на балансе других органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется путем внесения Администрацией городского поселения город Серафимович Волгоградской области соответствующей информации в Реестр муниципального имущества городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, содержащий сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технические характеристики, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства об учете муниципального имущества в Реестре. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в Реестр ему присваивается идентификационный номер. С момента присвоения идентификационного номера Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области осуществляет функции реестрового учета.

4.3. Основанием для включения имущественных объектов в состав муниципальной казны является распоряжение Администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны.

5.1. Имущество муниципальной казны может быть передано юридическим лицам любых видов собственности и физическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и залог. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, принятыми в пределах их компетенции.

5.2. Обязательным условием передачи имущества муниципальной казны пользователю является наличие перечня передаваемого имущества, являющегося приложением к договору, и обособленность его учета от уставного имущества пользователя: обособленный балансовый учет имущества муниципальной казны и расходов на его содержание, отдельный учет прибыли и убытков от использования имущества муниципальной казны.

5.3. Арендная плата за пользование имуществом муниципальной казны определяется в соответствии с отдельно разработанной методикой, регуливающей вопросы арендных платежей, законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления городского поселения город Серафимович.

5.4. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в собственность юридическим лицам осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления городского поселения город Серафимович.

5.5. Привлечение юридических и физических лиц любой формы собственности к техническому обслуживанию имущества муниципальной казны осуществляется согласно действующему законодательству Российской Федерации, Волгоградской области и актам органов местного самоуправления городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

5.6. Учет, движение, затраты на содержание имущества муниципальной казны, амортизационные отчисления, прибыль, убытки при использовании имущества муниципальной казны все пользователи ведут на обособленном балансе от имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении, собственности, уставном капитале, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной казны.

6.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

6.2. Ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, а также за ущерб, нанесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица, которым они переданы в пользование на основе соответствующих договоров.

7. Оценка имущества муниципальной казны.

7.1. В целях определения стоимости имущества муниципальной казны городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области проводится оценка, для которой привлекаются независимые специализированные организации, оценщики, индивидуальные предприниматели и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

8. Выбытие имущества из муниципальной казны.

8.1. Выбытие имущества из муниципальной казны сопровождается исключением его из Реестра и соответствующих счетов Плана счетов бюджетного учета.

8.2. Выбытие имущества из муниципальной казны происходит по следующим основаниям:

- отчуждение имущества на основании и в рамках требований законодательства Российской Федерации, Волгоградской области и актов органов местного самоуправления городского поселения город Серафимович;

- возмездная или безвозмездная передача из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов РФ либо федеральную собственность Российской Федерации;

- списание имущества осуществляется в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по причинам физического износа, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и на иных законных основаниях;

- передача имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, а также в уставный фонд создаваемых муниципальных предприятий, хозяйственных обществ и в качестве учредительного взноса некоммерческим организациям на основании актов органов местного самоуправления городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- решение суда;

- иные основания в соответствии с законодательством РФ.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему принимаются Серафимовичским городским Советом Волгоградской области в установленном порядке и вступают в силу со дня официального опубликования.