|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ходатайство об установлении публичного сервитута** |
| 1 | **Администрация городского поселения г. Серафимович Волгоградской области**(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ООО «Газпром газораспределение Волгоград» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 400005, Российская Федерация, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 38 |
| 2.5 | Адрес электронной почты | office@vlg-gaz.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1163443077621 |
| 2.7 | ИНН | 3455052505 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия | Лоськов |
| Имя | Дмитрий |
| Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты | Alehina\_TS@vlg-gaz.ru |
| 3.3 | Телефон | 8-937-091-16-00 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 01.01.2024 №51/24, выданная генеральным директором ООО «Газпром газораспределение Волгоград» А.Н. Сидоровым |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта газораспределительной сети, его неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения): «Газопровод низкого давления по ул. Космонавтов в г. Серафимович», протяжённостью 140,00 м |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).Так как объект «Газопровод низкого давления по ул. Космонавтов в г. Серафимович» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2003 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.Капитальный ремонт объектов газораспределительной сети производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков). |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**линейный объект, для эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, создан до 30 декабря 2004 года**, в связи с этим, согласно ст. 2 ФЗ от 04.08.2023 №430-ФЗ, предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется.Испрашиваемая площадь земельных участков под объектом 561 кв. м.Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.Федеральным законом от 04.08.2023 N 430-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон №430-ФЗ) внесены изменения в ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). До 1 января 2025 года в порядке, установленном ст. 3.9 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей настоящей статье, публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Положения настоящего пункта применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30 декабря 2004 года.Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.Так как «Газопровод низкого давления по ул. Космонавтов в г. Серафимович» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Граница публичного сервитута установлена по границе охранной зоны объекта «Газопровод низкого давления по ул. Космонавтов в г. Серафимович» (согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"). |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном [пунктом 2](#sub_2002) настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Так как объект «Газопровод низкого давления по ул. Космонавтов в г. Серафимович» существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 34:27:000000:53934:27:160103 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) пользование |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | Да |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | Да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);
2. Графическое описание местоположения границ на 4 л. в 1 экз.;

2) Доверенность № 51/24 от 01.01.2024 на 1 л. в 1 экз.;3) Копия документа, удостоверяющего личность на 1 л. в 1 экз.;4) Технический план объекта на 8 л. в 1 экз.;5) Декларация об объекте недвижимости на 3 л. в 1 экз.Так как объект «Газопровод низкого давления по ул. Космонавтов в г. Серафимович» существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 2003 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме  |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Подпись: | Дата: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  Д.С. Лоськов(инициалы, фамилия) | "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г. |