

173

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «14» ноября 2018 г.

№ 202

"Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации такого документа,"

Руководствуясь пунктом 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения город Серафимович Волгоградской области

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации такого документа.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление обнародовать в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Глава городского
поселения город Серафимович



Т.Н. Ильина

Исп. Кумова К.С.

тел (884464)4-34-52

Положение

о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации такого документа.

1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации такого документа (далее - Положение), определяет состав генерального плана на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации такого документов.

2. Целями подготовки генерального плана являются:

- устойчивое социально-экономическое развитие городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей в муниципальных образованиях посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории поселения;

- определение планируемого размещения объектов местного значения.

3. Администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) вправе самостоятельно готовить проекты генерального плана или организовывать работу по выбору подрядчика в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок Российской Федерации.

2. Состав генерального плана

1. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карту границ населенного пункта (которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

недвижимости.)

- карту функциональных зон поселения.

3.1. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Виды объектов местного значения поселения, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению в генеральном плане, определяются законом Волгоградской области.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенного пункта.

5. Генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

3. Полномочия администрации городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по подготовке генерального плана городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

1. Администрация городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

- принимает решение о подготовке проекта генерального плана, а также о внесении изменений в генеральный план;

- проводит общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана, а также о внесении изменений в него;

- организует работу согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, с обоснованием принятых решений, а также о внесении изменений в него;

- направляет согласованный проект генерального плана, а также о внесении изменений в него в Серафимовичский городской совет на утверждение;

- является заказчиком выполнения работ по подготовке генерального плана и внесения в него изменений;

- утверждает задание на разработку проекта генерального плана и внесения изменений в него;

- осуществляет финансирование выполнения работ по подготовке генерального плана и внесения изменений в него;

- осуществляет размещение в печатных и электронных средствах массовой информации необходимую информацию о процедурах подготовки проекта генерального плана и внесения в него изменений;

- организует согласование проекта генерального плана в соответствии с градостроительным законодательством РФ, в том числе с использованием сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования РФ (ФГИС ТП РФ);

- обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта, а также к утвержденному генеральному плану, в том числе с использованием сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования РФ (ФГИС ТП РФ).

4. Порядок подготовки генерального плана

1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

1.1. Принятие решения о подготовке проекта генерального плана и внесения в него изменений.

1.2. Подготовка технического задания на подготовку проекта генерального плана и внесения в него изменений.

1.3. Обеспечение доступа к проекту генерального плана и внесения в него изменений.

1.4. Рассмотрение проекта генерального плана и внесения изменений в него на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1.5. Согласование проекта генерального плана и внесения в него изменений.

1.6. Принятие решения главы городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области о направлении проекта генерального плана и внесения в него изменений для утверждения в Серафимовичский городской Совет, обеспечение доступа к утвержденным материалам.

5. Принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке в него изменений

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке в него изменений принимается в форме постановления Администрации (далее - Постановление).

2. Постановлением могут определяться сроки подготовки проекта генерального плана и внесения в него изменений.

3. Постановлением о подготовке проекта генерального плана и внесении изменений в него может быть образована комиссия по подготовке проекта генерального плана и внесения изменений в него как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана и внесения изменений в него, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

3.1. На комиссию могут быть возложены и иные задачи в рамках подготовки проекта генерального плана и внесения изменений в него.

3.2. В состав комиссии могут входить представители государственных органов (по согласованию с ними), муниципальных предприятий, учреждений и организаций (по согласованию с ними), представители местных общественных объединений и жители муниципального образования.

4. Определение исполнителя разработки проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем проведения конкурса, аукциона.

5. Внесение изменений в генеральный план проводится, в соответствии с требованиями статей 9, 20, 21, 25 Кодекса, и настоящим Положением.

6. Обеспечение доступа к проекту генерального плана

1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию в информационной системе территориального планирования ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в согласующие органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

7. Рассмотрение проекта генерального плана

1. Проект генерального плана и внесения изменений в него до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется в соответствии с решением Серафимовичского городского Совета от 23.03.2006 N 9 "О порядке опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения город Серафимович".

3. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. Результатом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Глава городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана и внесении в него изменений и направлении его в Серафимовичский городской Совет;

- об отклонении проекта генерального плана и внесении в него изменений и о направлении его на доработку.

8. Внесение в генеральные планы изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

8. Согласование проекта генерального плана

1. Генеральный план и внесение в него изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Срок согласования генерального плана и внесения изменений в него не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и

материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3. В случае непоступления в установленный срок главе городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района заключений на проект генерального плана и внесения в него изменений от указанных в п. 2 настоящего раздела органов, данный проект считается согласованным с такими органами.

4. В случае поступления от одного или нескольких указанных п. 2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава городского поселения город Серафимович Волгоградской области в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Кодекса РФ главе городского поселения город Серафимович.

6. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава городского поселения город Серафимович принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта генерального плана или внесения изменений в него в Серафимовичский городской Совет или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

9. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

1. Решение об утверждении генерального плана и внесении изменений в него подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, и размещению на официальном сайте городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

10. Реализация документов территориального планирования

1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

