

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Г. СЕРАФИМОВИЧ

СЕРАФИМОВИЧСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

«06» декабря 2018 г.

№ 37

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки из технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации

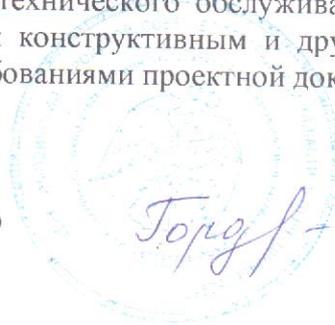
В соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ Серафимовичский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки из технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации
2. Настоящее решение направить главе городского поселения г. Серафимович для подписания и обнародования в установленном порядке.

Приложение № 1 Порядок осмотра зданий, сооружений в целях оценки из технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации

Председатель Серафимовичского
городского Совета



О.Ф.Гордеева

Глава городского поселения г. Серафимович



Т.Н.Ильина

Порядок

проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации

1. Общие положения

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации (далее - Порядок), предусмотренный положениями Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ.

2. Настоящий Порядок определяет полномочия Администрации городского поселения город Серафимович по вопросам осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

1. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории городского поселения город Серафимович, за исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

2. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

3. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

4. Основанием для проведения осмотра зданий, сооружений является распоряжение Администрации городского поселения город Серафимович о проведении осмотра здания, сооружения (далее - распоряжение).

5. Распоряжение должно быть издано:

1) в течение пяти дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

2) в день регистрации заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

6. Распоряжение должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;
- 3) фамилии, имена, отчества, должности специалистов уполномоченного органа, ответственных за проведение осмотра здания, сооружения;
- 4) место нахождения осматриваемого здания, сооружения;
- 5) предмет осмотра здания, сооружения;
- 6) дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

7. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются квалифицированные специалисты, к его проведению отдел по обеспечению жизнедеятельности и охране окружающей среды Администрации городского поселения город Серафимович привлекает специалистов в соответствующих областях, экспертов, представителей экспертных и иных организаций.

8. Не позднее, чем за три рабочих дня до проведения осмотра здания, сооружения заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения в силу договора или решения органа власти, извещаются о дате проведения осмотра здания, сооружения почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или угрозы разрушения зданий, сооружений заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются отделом по обеспечению жизнедеятельности и охране окружающей среды Администрацией городского поселения город Серафимович о проведении осмотра зданий, сооружений незамедлительно с момента издания распоряжения любым доступным способом.

9. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций с фотофиксацией видимых дефектов, изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

10. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 48 часов с момента регистрации заявления.

3. Результаты осмотра зданий, сооружений

1. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется заключение об осмотре здания, сооружения (приложение 1). К заключению об осмотре прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2. Формы документов по организации, проведению, учету и отчетности проведения осмотра зданий и сооружений утверждаются постановлением Администрации городского поселения город Серафимович.

3. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и

безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в заключении об осмотре излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

4. Заключение об осмотре подписывается членами комиссии, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений, а также специалистами, экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Подписанное заключение об осмотре утверждается руководителем Администрации городского поселения город Серафимович в течение пяти дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий - в день проведения осмотра зданий, сооружений.

Заключение об осмотре удостоверяется печатью Администрации городского поселения город Серафимович.

5. Копия заключения об осмотре направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается указанным лицам под подпись, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений любым доступным способом.

6. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов отдел по обеспечению жизнедеятельности и охране окружающей среды Администрации городского округа городского поселения город Серафимович направляет копию заключения об осмотре в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

4. Случаи отказа в проведении осмотра зданий, сооружений

Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возможности возникновения аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возможности возникновения угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор), в течение трех дней со дня его регистрации.

Заявителю направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.

5. Обязанности комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений

Члены комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

1) соблюдать законодательство, муниципальные правовые акты, права и законные интересы физических и юридических лиц;

- 2) проводить осмотр зданий, сооружений на основании распоряжения и при предъявлении служебных удостоверений;
- 3) не препятствовать заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;
- 4) предоставлять заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений;
- 5) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.