

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
Городское поселение город Серафимович  
Волгоградской области  
Серафимовичский городской Совет

---

**РЕШЕНИЕ**

от «27» октября 2025г.

№ 71

**О внесении изменений в решение Серафимовичского городского Совета  
Волгоградской области от «29» мая 2025 г. № 39  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле  
на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской  
области»**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом городского поселения г. Серафимович Волгоградской области Серафимовичский городской Совет Волгоградской области.

решил (а):

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области, утвержденное решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от «29» мая 2025 г. № 39, изменения, изложив пункты 1 и 2 приложения 3 к Положению в следующей редакции:

«1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Председатель  
Серафимовичского городского Совета

Глава городского поселения  
г. Серафимович Серафимовичского  
муниципального района



Н.В. Кичапова

А.Э. Попов