

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

от «17» ноября 2025 г.

№ 215

«Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области»

В соответствии со статьей 39.2, пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского поселения г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области постановляет:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области, в размере ежегодной арендной платы 15% (пятнадцати процентов) от кадастровой стоимости земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона), за исключением случаев, установленных пунктами 2, 3, 4 настоящего постановления;

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в размере ежегодной арендной платы 3% (трех процентов) от кадастровой стоимости земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона);

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области для сельскохозяйственного использования (в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных) в размере ежегодной арендной платы 10% (десяти процентов) от кадастровой стоимости земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона);

4. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области для обслуживания автотранспорта и объектов гаражного назначения в размере ежегодной арендной платы 8% (восемь процентов) от кадастровой стоимости земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона);

5. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на 30 (тридцать) процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона;

Снижение начальной цены предмета аукциона, установленное абзацем первым настоящего пункта, применяется однократно;

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой;

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения  
г. Серафимович Серафимовичского  
муниципального района  
Волгоградской области

Исполнитель:  
Свиридова О.В.  
Тел.:8(84464) 4-38-64



А.Э. Попов