

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

от « 06 » ноября 2025 г.

№207

Об утверждении муниципальной программы  
«Молодой семье - доступное жильё» городского поселения город Серафимович  
Волгоградской области на 2026-2028 годы»

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 N 27-п "О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 N 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Молодой семье - доступное жильё» городского поселения город Серафимович Волгоградской области на 2026 - 2028 годы».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования.

Глава городского поселения  
г. Серафимович Серафимовичского  
муниципального района  
Волгоградской области



А.Э. Попов

Исполнитель:  
Свиридова Оксана Викторовна  
8(84464)4-38-64

Приложение N 1  
к постановлению  
администрации городского поселения  
город Серафимович Волгоградской области  
от «06» ноября 2025 г. № 207

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ" городского поселения  
город Серафимович Волгоградской области на 2026 - 2028 годы**

**Паспорт  
муниципальной программы "Молодой семье - доступное жильё"  
городского поселения город Серафимович Волгоградской области на  
2026 - 2028 годы**

Наименование муниципальной программы	- "Молодой семье - доступное жильё" городского поселения город Серафимович Волгоградской области на 2026 - 2028 годы (далее - муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области
Соисполнитель муниципальной программы	- Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области
Цели муниципальной программы	- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - социальная выплата); создание условий для привлечения

молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома

Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, - 3 молодых семьи

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

- 2026 - 2028 годы в один этап

Объем и источники финансирования муниципальной программы

- общий планируемый объем финансирования муниципальной программы на 2026 - 2028 годы составит 3000,000 тыс. руб., из них по годам и источникам финансирования:
  - а) средства федерального и областного бюджета – 840,000 тыс. руб., в том числе:
    - 2026 год - 302,400 тыс. руб.;
    - 2027 год - 302,400 тыс. руб.;
    - 2028 год - 235,200 тыс. руб.;
  - б) средства местного бюджета - 210,000 тыс. руб., в том числе:
    - 2026 год - 75,600 тыс. руб.;
    - 2027 год – 75,600 тыс. руб.;
    - 2028 год - 58,800тыс. руб.;
  - г) внебюджетные средства – 1950,000 тыс. руб., в том числе:
    - 2026 год – 702,000 тыс. руб.;
    - 2027 год – 702,000 тыс. руб.;
    - 2028 год - 546,000 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы - а) предоставление в 2026 - 2028 годах социальной выплаты 3 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе: в 2026 году - 1 молодой семье; в 2027 году - 1 молодой семье; в 2028 году - 1 молодой семье;

б) создание условий для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;

в) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

г) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

д) улучшение демографической ситуации в регионе;

е) развитие системы ипотечного жилищного кредитования

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Особенности современного этапа социально-экономических преобразований в стране определили такое соотношение между уровнем доходов и цен на жилье, при котором большинство населения не в состоянии оплатить жилье ни в процессе его строительства, ни в рассрочку. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом их дальнейшему профессиональному росту. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления

социальных выплат, которые используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

«Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Волгоградской области.

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий муниципальной программы.

Финансовый риск реализации муниципальной программы представляет собой замедление запланированных темпов обеспечения молодых семей - участников муниципальной программы социальными выплатами вследствие снижения поступлений из местного, областного и федерального бюджетов.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка мероприятий муниципальной программы и целевых показателей в зависимости от достигнутых результатов.

## **2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является оказание финансовой

поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами муниципальной программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение целей и задач муниципальной программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Программа реализуется в 2026 - 2028 годах в один этап.

### **3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы и использования средств из федерального, областного и местных бюджетов, выделенных на софинансирование мероприятий муниципальной программы, будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального, областного и местного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жилыми

помещениями молодых семей будет осуществляться исходя из количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит в 2026 - 2028 годах:

1) предоставить социальные выплаты 3 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе:

в 2026 году - 1 молодой семье;

в 2027 году - 1 молодой семье;

в 2028 году - 1 молодой семье;

2) создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;

3) привлечь в жилищную сферу финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

4) укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;

5) улучшить демографическую ситуацию в регионе;

6) обеспечить развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Перечень целевых показателей муниципальной программы представлен в приложении N 1.

#### **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Реализация системы мероприятий муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое обеспечение реализации муниципальной программы;

финансовое обеспечение реализации муниципальной программы;

организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с

механизмом реализации мероприятий муниципальной программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации муниципальной программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, подготовка необходимых расчетов при разработке проекта бюджета городского поселения город Серафимович Волгоградской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Организационные мероприятия на уровне администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области предусматривают:

признание молодых семей участниками муниципальной программы;

организацию проверки документов, представленных молодыми семьями в соответствии с требованиями муниципальной программы;

формирование списков молодых семей - участников муниципальной программы;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели;

подготовку отчетных материалов;

осуществление контроля за реализацией муниципальной программы в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач муниципальной программы в районных средствах массовой информации;

участие в конкурсном отборе муниципальных образований Волгоградской области для предоставления субсидий из областного бюджета на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

заключение с Комитетом строительства Волгоградской области соглашения о предоставлении субсидии бюджету городского поселения город Серафимович Волгоградской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или

создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации муниципальной программы.

Перечень мероприятий муниципальной программы представлен в приложении N 2.

## **5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Основными источниками финансирования муниципальной программы являются:

средства федерального бюджета и областного бюджета (софинансирование мероприятий муниципальной программы);

средства бюджета городского поселения город Серафимович Волгоградской области;

внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома);

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

Общий планируемый объем финансирования в 2026 - 2028 годах составит 3000,000 тыс. руб., в том числе за счет:

внебюджетных средств – 1950,000 тыс. руб.

В процессе реализации муниципальной программы объем финансовых средств, направляемых на ее выполнение, будет корректироваться.

Конкретные мероприятия муниципальной программы и объемы ее финансирования будут ежегодно уточняться при формировании бюджета городского поселения город Серафимович Волгоградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в приложении N 3.

## **6. Механизмы реализации муниципальной программы**

Управление программой осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы. Ответственный исполнитель муниципальной

программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты муниципальной программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Администрацией городского поселения город Серафимович Волгоградской области предоставляются социальные выплаты молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, государственной программой Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 N 46-п, и Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 N 27-п "О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Субсидии предоставляются администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области после прохождения конкурсного отбора муниципальных образований Волгоградской области для предоставления субсидий из областного бюджета на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной программы из федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Приложение N 1  
к муниципальной программе  
"Молодой семье - доступное  
жильё" городского поселения  
город Серафимович Волгоградской области  
на 2026-2028 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
"МОЛОДОЙ  
СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ" ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 -  
2028 ГОДЫ**

N п/п	Наименование целевого показателя	Едини ца измер ения	Значения целевых показателей				
			Базовы й год (отчетн ый)	Текущ ий год	Первый год реализа ции муници пальной програм мы	Второй год реализа ции муници пальной програм мы	Третий год реализа ции муници пальной програм мы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том	семьи	1	1	1	1	1

---

числе с  
использованием  
заемных  
средств) при  
оказании  
содействия в  
улучшении  
жилищных  
условий за счет  
средств  
федерального,  
областного и  
местного  
бюджетов

Глава городского поселения  
г.Серафимович Серафимовичского  
муниципального района  
Волгоградской области А.Э. Попов

Приложение N 2  
к муниципальной программе  
"Молодой семье - доступное  
жильё" городского поселения город Серафимович  
Волгоградской области  
на 2026 - 2028 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "МОЛОДОЙ  
СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ" ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 -  
2028 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)					Ожидаемые результаты мероприятия	Планы сроки реализации мероприятий
				всего	в том числе					
					федеральный, областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Признание молодых семей участниками муниципальной программы	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области	2026 - 2028	-	-	-	-		2026 - 2028 годы	
2	Организация проверки документов, представленных молодыми	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской	2026 - 2028	-	-	-	-		2026 - 2028 годы	

	семьями в соответствии с требованиями муниципальной программы	области						
3	Формирование списков молодых семей - участников муниципальной программы	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области	2026 - 2028	-	-	-	-	2026 - 2028 ГОДЫ
4	Ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области	2026 - 2028	-	-	-	-	2026 - 2028 ГОДЫ
5	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской	2026 - 2028	-	-	-	Выдача 3 свидетельств	2026 - 2028 ГОДЫ

	праве на получение социальных выплат, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели	области					
6	Подготовка отчетных материалов	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области	2026 - 2028	-	-	-	2026 - 2028 ГОДЫ
7	Осуществление контроля за реализацией муниципальной программы в пределах своих полномочий	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области	2026 - 2028	-	-	-	2026 - 2028 ГОДЫ
8	Обеспечение освещения целей и задач муниципальной программы в	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской	2026 - 2028	-	-	-	2026 - 2028 ГОДЫ

районных средствах массовой информации	области	2026 - 2028	-	-	-	2026 - 2028	2026 - 2028	2026 - 2028	2026 - 2028
9	Участие в конкурсном отборе муниципальных образований Волгоградской области для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области	-	-	-	-	-	-	2026 - 2028 годы
10	Заключение соглашения о предоставлении субсидии	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области	-	-	-	-	-	-	2026 - 2028 годы
11	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных	Администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской	302,400	75,600	702,000	1080,000	1080,000	1080,000	2026 - 2028 предоставление социальной выплаты 1 молодой семье
			302,400	75,600	702,000	1080,000	1080,000	1080,000	2026 - 2028 предоставление