

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Городское поселение город Серафимович
Волгоградской области
Серафимовичский городской Совет

от «02» декабря 2025 г.

РЕШЕНИЕ

№ 86

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Серафимовичского городского Совета Волгоградской области №76 от 06.12.2017 г.

В соответствии со статьями 29.3 и 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Серафимовичский городской Совет Волгоградской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Серафимовичского городского Совета Волгоградской области №76 от 06.12.2017 г. «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» (далее – МНГП), следующие изменения:

1.1. абзац шестой пункта 1.1. раздела 1 Основная часть МНГП изложить в следующей редакции:

«Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. В местных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

1.2. абзац девятый пункта 1.1. раздела 1 Основной части МНГП изложить в следующей редакции:

«В материалах по обоснованию предельных значений расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности содержится информация по учету следующих градостроительных факторов пространственной организации территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.»

1.3. строки «комплекс сооружений электроснабжения поселений», «Объекты газоснабжения поселений», «Объекты теплоснабжения», «Объекты водоснабжения», «Объекты водоотведения» части «Область инженерно-технического обеспечения» таблицы 1.2. «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования» в следующей редакции:

«

Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	Объем электропотребления	кВт.ч/год на 1 чел.	950	-	Удаленность до границы населенного пункта,	километры	30
Газопроводы в границах поселения, предназначенные для транспортировки природного газа	Объем газопотребления,	м3/год на 1 чел.	200	-	Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона,	метры	500
Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 градусов Цельсия		Вт/м ²	55,2	-	Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона,	километры	1
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров	Объем водопотребления -	литры в сутки на одного человека	140	-	Удаленность до границы населенного пункта,	километры	5
Линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров	Объем водоотведения -	литры в сутки на одного человека	140	-	Удаленность до границы населенного пункта	километры	5

»

1.4. изложить строку «Объекты автомобильных дорог городского поселения» части «Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание» таблицы 1.2. «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования» в следующей редакции:

«

Улично-дорожная сеть городского	Плотность	км/км ²	4,55	-	Удаленность до границы	метры	500
---------------------------------	-----------	--------------------	------	---	------------------------	-------	-----

поселения	сети,				населенного пункта, метры		
-----------	-------	--	--	--	---------------------------	--	--

»

1.5. в абзаце четвертом раздела 2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования МНГП слова «строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 г. № 114-ОД заменить словами «архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18 октября 2024 г. №63-ОД».

1.6. изложить строку «Улично-дорожная сеть» раздела «Объекты автомобильных дорог» таблицы 2.1.1 «Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования» в следующей редакции:

«

Улично-дорожная сеть городского поселения	<p>В соответствии с п. 1.15 "Руководство по проектированию городских улиц и дорог" Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстрой.</p> <p>Расчет: Показатель определяется расчетным путем. Расчет для групп и зон Волгоградской области</p> $P = N_{бп} \times K_{пмзрп}$ <p>где: P - Показатель с учетом зонирования N_{бп} - Значение базового показателя K_{пмзрп} - Коэффициент предельного минимального значения расчетного показателя Показатель: Удаленность до границы населенного пункта, метры - 500 м в соответствии с п. 1.14 "Руководство по проектированию городских улиц и дорог" Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП градостроительства) Госгражданстрой.</p>
---	--

»

1.7 в строках «Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам» «Общедоступная библиотека с детским отделением» «Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением» раздела «Объекты библиотечного обслуживания» части «Область культурно-просветительского назначения» таблицы 2.1.1 «Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования» слова «Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 №Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры» заменить словами: «Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

1.8. строки «комплекс сооружений электроснабжения поселений», «Объекты газоснабжения поселений», «Объекты теплоснабжения», «Объекты водоснабжения», «Объекты водоотведения» части «Область инженерно-технического обеспечения» таблицы 2.1.1 «Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«

<p>Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 килвольт включительно</p>	<p>Объем электропотребления - кВт·ч/год на 1 чел. - 950 кВт·ч/год на 1 чел. Источники и исходные данные: Свод правил СП 42.13330.2016. Приложение Л. Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности для группы объектов: линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 килвольт включительно, Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 килвольт включительно. Показатель: Удаленность до границы населенного пункта, километры - 30 км. Источники и исходные данные: Общие требования по проектированию построения сетей 35, 110 (150) кВ. Рекомендуемые максимальные длины воздушных и кабельных линий электропередачи в зависимости от класса напряжений и плотности населения (для плотно населенных районов/ для районов с малой плотностью населения) источник - https://isdok.ru/postroenie-seti-20-kv/.</p>
<p>Газопроводы в границах поселения, предназначенные для транспортировки природного газа</p>	<p>Показатель: Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. - 200 м3/год на 1 чел. Источники и исходные данные: 1) СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" таблица 5; Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона, метры - 500 м. Источники и исходные данные: СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" п. 3.12.</p>
<p>Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 градусов Цельсия</p>	<p>Установление минимально допустимого уровня обеспеченности для объекта: тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 градусов Цельсия. Показатель: $12,2 + 43 = 55,2$ Вт/м2. Источники и исходные данные: СП 124.13330.2012 "Тепловые сети": Таблица В.1 (Здания строительства после 2015 г., при расчетной температура наружного воздуха для проектирования отопления t_{нв}, - 35 °С) значение 43 Вт/м2 Таблица Г.1 (Жилые дома, независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с</p>

	<p>квартирными регуляторами давления, при удельной величине тепловой энергии, Вт/м²) значение 12,2 Вт/м²</p> <p>Расчет: Показатель определяется нормативным путем. Показатель: Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона, километры - 1 км. Источники и исходные данные: СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" таблица 1.</p> <p>Расчет: Показатель определяется нормативным путем.</p>
<p>Водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров</p>	<p>Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". п. 5.1</p> <p>Установление минимально допустимого уровня обеспеченности для объекта: водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров. Показатель: Объем водопотребления, литры в сутки на одного человека - 140 л/сут. на 1 чел. Источники и исходные данные: СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" таблица 1.</p> <p>Расчет: Показатель определяется нормативным путем. Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности для объекта: водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров. Показатель: Удаленность до границы населенного пункта, километры - 5 км. Расчет: Показатель определяется нормативным путем: Границы 2 пояса ЗСО определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница ниже по течению - не менее 250 м от водозабора. Боковые границы - от 500 до 1000 м в зависимости от рельефа. Граница должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 - 5 км. Мероприятия по 2 и 3 поясам ЗСО: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой водоохраных мероприятий. Регулирование отведения территории для нового строительства, а также согласование изменений технологий действующих предприятий. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям. Все работы - по согласованию с Роспотребнадзором при обосновании гидрологическими расчетами. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов - при условии применения препаратов, имеющих положительное СЭЗ. Оборудование судов устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Мероприятия по 2 поясу - не производятся рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м. Купание, туризм,</p>

	<p>водный спорт и рыбная ловля - в установленных местах с соблюдением гигиенических требований. Запрещается сброс сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормативы.</p>
--	---

<p>Линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров</p>	<p>Установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами: линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров.</p> <p>Показатель: Объем водопотребления, литры в сутки на одного человека - 140 л/сут. на 1 чел.</p> <p>Источники и исходные данные: СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" <u>таблица 1.</u></p> <p>Расчет: Показатель определяется нормативным путем.</p> <p>Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности для объекта: линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров.</p> <p>Показатель: Удаленность до границы населенного пункта, километров - 5 км.</p> <p>Источники и исходные данные: СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" <u>таблица 1.</u></p> <p>Расчет: Показатель определяется нормативным путем.</p>
---	--

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Серафимовичского городского Совета



Н.В. Кичапова

Глава городского поселения
Город Серафимович

А.Э. Попов