

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

от «02» апреля 2026 г.

№ 55

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от «24» июля 2023 г. № 144 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 14.10.2025 № 86-ОД «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Волгоградской области в связи с приведением в соответствие с законодательством Российской Федерации в области персональных данных» и Уставом городского поселения г. Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, администрация городского поселения город Серафимович Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от «24» июля 2023 г. № 144, следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 2.6 слова «, содержащее согласие» заменить словами «и согласие»;

2) в подпункте 2 пункта 2.16.2:

а) абзацы восьмой-десятый изложить в следующей редакции:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель такого земельного участка;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для

реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;»;

б) абзацы тринадцатый и четырнадцатый изложить в следующей редакции

«- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

- цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования;»;

в) в абзаце семнадцатом слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» исключить;

3) подпункт 5 пункта 2.16.2 дополнить словами «, из которого образуется испрашиваемый земельный участок»;

4) в пункте 2.16.3:

а) в подпункте 5 слова «подпунктах 2 - 5 пункта 2.16.2» заменить словами «подпунктах 2 - 4 пункта 2.16.2»;

б) дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) наличие обеспечительных мер, принятых в отношении земельного участка.»;

5) в пункте 2.20 слова «Максимальное время» заменить словами «Максимальный срок»;

6) пункт 3.11.4 изложить в следующей редакции:

«3.11.4. В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава городского поселения  
г. Серафимович Серафимовичского  
муниципального района  
Волгоградской области



А.Э. Попов

Исполнитель:  
Свиридова О.В.  
Тел.: 8(84464) 4-38-64